



Dato: 12. november 2015

Årets meddelelse nr.: 24

BLUS VISION A/S oplyser om fremtidige russiske projekter og korrektioner til tidligere meddelelser vedrørende Ejendomsprojektet Portinho

Russiske projekter

Blue Vision A/S har gennem den seneste periode analyseret og afdækket investeringsmulighederne på det russiske ejendomsmarked. Det er Blue Vision A/S' opfattelse, at det russiske ejendomsmarked er ved at tage en positiv drejning, hvorfor Blue Vision A/S finder, at dette er det opportune tidspunkt til at foretage investeringer i Rusland.

Blue Vision A/S' bestyrelse har på den baggrund vedtaget en konkret opkøbsstrategi for det russiske ejendomsmarked, der kort kan beskrives således:

- et afkast på minimum 15 % på de erhvervede aktiver
- soliditet på minimum 30 %
- lokal finansiering på op til 70 %
- landbrugsjord skal være af god kvalitet, med hensigtsmæssig beliggenhed i forhold til eksempelvis arbejdskraft og infrastruktur
- ejendomme skal være velbeliggende, og som minimum være kategoriseret som klasse B+
- ejendommene skal være af nyere dato eller ny-renoverede
- lejer af aktiverne skal være bonitetsstærke virksomheder
- erhvervelserne kan ske ved delvis udstedelse af nye aktier

Konkret forhandler Blue Vision A/S om erhvervelse af 4. - 5.000 hektar landbrugsjord i Krasnodar regionen, Rusland, der efterfølgende forventes udlejet til en solid dansk lejer i minimum 10 år. Blue Vision A/S har som målsætning at erhverve yderligere landsbrugsjord i samme område inden for de næste to år, under den forudsætning, at der forud for erhvervelsen foreligger tilsagn fra 3. mand om længere lejeaftale af den pågældende jord.

Endvidere er Blue Vision A/S i forhandlinger om at erhverve en betydelig kapitalandel i et selskab, der ejer en større kontorejendom beliggende i Moskva. Erhvervelsen vil ske til de førømtalte afkastforudsætninger.

Blue Visions A/S opkøbsstrategi samt de ovenfor fastlagte soliditetskrav forudsætter, at Blue Vision A/S skal stille med en egenfinansiering på DKK 60 mio. (ca. USD 9 millioner), hvilken forventes tilvejebragt ved udstedelse af nye aktier. Blue Vision A/S er på den baggrund i dialog med en række potentielle investorer med henblik på at gennemføre en rettet emission primo 2016.



Korrektion af tidligere meddelelser

Blue Vision A/S skal samtidig korrigere tidligere meddelelser om selskabets hotelprojekt ("Ejendomsprojektet Portinho") i Portinho, Madeira, Portugal.

Med vedtagelsen af ovennævnte investeringsstrategi finder Blue Vision A/S det således ikke længere i overensstemmelse med selskabets fremtidige fokus at bibeholde Ejendomsprojektet Portinho som en del af selskabets investeringsportefølje. Blue Vision A/S er derfor i forhandlinger med potentielle købere omkring salg af Ejendomsprojektet Portinho.

Det er tidligere oplyst, at byggeriet af Ejendomsprojektet Portinho forventedes påbegyndt i 2015. Dette korrigeres nu, idet byggeriet ikke påbegyndes i 2015, men afventer føromtalt salgsproces.

Blue Vision A/S' forventning til regnskabsåret 2015 er i øvrigt uændrede.

Alle henvendelser vedrørende ovenstående bedes venligst rettet til bestyrelsesmedlem Christian G. Stenbjerre på telefon +45 43 33 07 05 eller per e-mail cs@bluevision.dk.

Med venlig hilsen

Blue Vision A/S

Bestyrelsen