



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2016

Selskabsmeddelelse nr. 15 af 12. maj 2016

CVR-nr. 26 79 14 13

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsmeddelelse nr. 15 af 12. maj 2016	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Koncernens udvikling	6
Ledelsespåtegning	9
Koncernregnskab 1. januar – 31. marts 2016	10
Resultatopgørelse	10
Totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsesberetning

Selskabsmeddelelse nr. 15 - 2016

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 12. maj 2016 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2016. Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

Resume

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 31. marts 2016 et resultat efter skat på -371 tkr. (1. januar – 31. marts 2015: -359 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 31. marts 2016 udgjorde 99.162 tkr. (31. marts 2015: 102.728 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Hovedpunkter (1. kvartal 2016)

Koncernen indgik ultimo januar 2016 en aftale med en finansiel rådgiver omkring fremskaffelse af kapital op til 60 mio. kr. Fremskaffelse af kapitalen er en del af koncernens opkøbsstrategi. Kapitalen forventes fremskaffet i løbet af 2. halvår 2016.

Selskabet afholdt ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2016, hvor det blev vedtaget at gennemføre et aktiesplit, hvor aktiestørrelsen blev reduceret fra 10 kr. til 1 kr. På samme ekstraordinære generalforsamling blev Niels Troen valgt til bestyrelsen og tiltrådte samme dag som formand for bestyrelsen i Blue Vision A/S.

I slutningen af februar 2016 indgik Blue Vision A/S en market maker aftale med Københavns Andelskasse, der herefter fungerer som prisstiller for Blue Vision A/S aktier på Nasdaq Copenhagen A/S. Aftalen er indgået for at sikre, at der stilles den nødvendige likviditet i aktien.

I marts 2016 er der opnået tilsagn vedrørende forlængelse af kortfristede gældsforpligtelse på 5 mio. kr. således, at denne først forfalder den 1. juli 2017, mod tidligere 1. juli 2016.

Ligeledes indgik koncernen medio marts 2016 en betinget lejeaftale omkring udleje af et større stykke landsbrugsjord til en større dansk landbrugskoncern. Den betingede lejeaftale er betinget af erhvervelsen af 4-5.000 hektar landbrugsjord i Krasnodar regionen i Rusland og forventes at træde i kraft i 3. kvartal 2016.

Selskabet finder det ikke længere som værende i tråd med dets fremtidige fokus at bibeholde Ejendomsprojektet Portinho som en del af selskabets langsigtede investeringsportefølje. Selskabet forhandler således med potentielle købere.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Blue Vision A/S arbejder fortsat fokuseret på at gennemføre den fastlagte investerings- og opkøbsstrategi, herunder de tidligere meddelte forhandlinger om erhvervelse af en betydelig kapitalandel i et selskab, der ejer en større kontorejendom beliggende i Moskva.

Hellerup, den 12. maj 2016

Blue Vision A/S

Niels Troen
Bestyrelsesformand

Henning Borg
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Henning Borg
Telefon: +45 4333 0705
E-mail: info@bluevision.dk

Ledelsesberetning

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Resultatopgørelse (angivet i 1.000 kr.)	1/1-31/3 2016	2015	1/1-31/3 2015
Resultat af primær drift	-501	-3.089	-359
Resultat af finansielle poster	130	620	0
Totalindkomst	-371	-3.742	-359
Investeringsejendomme under opførelse	23.862	23.862	23.787
Projektejendomme	99.696	99.696	99.463
Aktiver i alt	125.889	126.255	123.744
Aktiekapital	108.692	108.692	108.692
Egenkapital	99.162	99.533	102.728
Langfristede gældsforpligtelser	16.911	16.911	16.882
Kortfristede gældsforpligtelser	9.816	9.811	21.017
Pengestrømme fra driften	-205	-2.938	-1
Pengestrømme til investering, netto	0	-1.688	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	5.000	0
Pengestrømme i alt	-205	374	-1
Nøgletal			
Soliditetsgrad	75,1%	75,2%	83,02
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	-0,00	-0,03	-0,03
Udvandet resultat pr. aktie (EPS D), kr.	-0,00	-0,03	-0,03
Antal aktier (angivet i stk.)			
Udestående antal aktier, ultimo	108.692.270*	10.869.227	10.869.227
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	108.691.240*	10.869.124	10.868.124
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	108.691.240*	10.869.124	10.868.124
Pr. aktie á nom. 10 kr. (2013: 100 kr.) (angivet i kr.)			
Indre værdi pr. aktie	0,87	8,73	9,45
Børskurs (seneste handel)	0,36	6,25	12,00
Børskurs / indre værdi	0,41	0,72	1,27

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 "Indtjening pr. aktie". Øvrige nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Analytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

Delårsregnskaberne er ikke revideret, og der er ikke foretaget review.

* Der blev den 18. februar 2016 foretaget et aktiesplit, hvor aktiestørrelsen er reduceret fra 10 kr. til 1 kr.

Ledelsesberetning

Koncernens udvikling

Periodens aktiviteter og resultatudvikling

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 31. marts 2016 et resultat af fortsættende aktiviteter efter skat på -371 tkr. (1. januar – 31. marts 2015: -359 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 31. marts 2016 udgjorde 99.162 tkr. (31. marts 2015: 99.533 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Koncernen indgik ultimo januar 2016 en aftale med en finansiel rådgiver omkring fremskaffelse af kapital op til 60 mio. kr. Fremskaffelse af kapitalen er en del af koncernens opkøbsstrategi. Kapitalen forventes fremskaffet i løbet af 2. halvår 2016.

Selskabet afholdt ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2016, hvor det blev vedtaget at gennemføre et aktiesplit, hvor aktiestørrelsen blev reduceret fra 10 kr. til 1 kr. På samme ekstraordinære generalforsamling blev Niels Troen valgt til bestyrelsen og tiltrådte samme dag som formand for bestyrelsen i Blue Vision A/S.

I slutningen af februar 2016 indgik Blue Vision A/S en market maker aftale med Københavns Andelskasse, der herefter fungerer som prisstiller for Blue Vision A/S aktier på Nasdaq Copenhagen A/S. Aftalen er indgået for at sikre, at der stilles den nødvendige likviditet i aktien.

I marts 2016 er der opnået tilsagn vedrørende forlængelse af kortfristede gældsforpligtelse på 5 mio. kr. således, at denne først forfalder den 1. juli 2017, mod tidligere 1. juli 2016.

Ligeledes indgik koncernen medio marts 2016 en betinget lejeaftale omkring udleje af et større stykke landsbrugsjord til en større dansk landbrugskoncern. Den betingede lejeaftale er betinget af erhvervelsen af 4-5.000 hektar landbrugsjord i Krasnodar regionen i Rusland og forventes at træde i kraft i 3. kvartal 2016.

Selskabet finder det ikke længere som værende i tråd med dets fremtidige fokus at bibeholde Ejendomsprojektet Portinho som en del af selskabets langsigtede investeringsportefølje. Selskabet forhandler således med potentielle købere.

Forventninger til 2016

Den første nødvendige fase af rekonstruktionen af selskabet er nu overstået som planlagt, og ledelsen har positive forventninger til 2016. Selskabet vil forsætte den fastlagte strategi med investering i og udvikling af innovative ejendomsprojekter af høj kvalitet og skelsættende karakter.

Koncernen overvejer helt eller delvist frasalg af grundstykket på Madeira ved salg af aktier i Portinho S.A. Herudover forventes koncernen at frembringe finansiering til investering i driftsaktive ejendomsprojekter i Rusland, som forventes gennemført i løbet af 2016.

Ledelsesberetning

Baseret på forventningerne om helt eller delvist frasalg af grundstykket på Madeira samt realisation af opkøbsstrategi for det russiske ejendomsmarked, jf. børsmeddelelse af 12. november 2015, forventes for 2016 et koncernresultat for 2016 i niveauet 5-10 mio. kr. Det forventede resultat er under forudsætning af, at der fremskaffes kapital på 60 mio. kr., jf. børsmeddelelse af 20. januar 2016 samt at de planlagte investeringer gennemføres senest 3. kvartal 2016. I marts 2016 er der opnået tilsagn vedrørende forlængelse af nuværende, kortfristede gældsforpligtelse på 5 mio. kr. således, at denne forfalder den 1. juli 2017.

Likviditet, fortsat drift og kapitalgrundlag

Selskabets fortsatte drift er sikret ved, at selskabet har modtaget en støtteerklæring fra selskabets hovedaktionær og Portinho ApS, der erklærer, at ville drage omsorg for, at der vil være tilstrækkelige likvide midler i selskabet til at dække den løbende drift frem til 31. marts 2017 om fornødent ved optagelse af nye lån samt at ville træde tilbage for enhver gæld, som selskabet måtte have til bank, finansieringsinstitutter og andre herunder leverandører, personale mv.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Blue Vision A/S arbejder fortsat fokuseret på at gennemføre den fastlagte investerings- og opkøbsstrategi, herunder de tidligere meddelte forhandlinger om erhvervelse af en betydelig kapitalandel i et selskab, der ejer en større kontorejendom beliggende i Moskva.

Ledelsesberetning

Udsendte selskabsmeddelelser i delårsperioden

Blue Vision A/S har i 1. kvartal 2016 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

6. januar	Finanskalender 2016.
27. januar	Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
29. januar	På tænkt aktiesplit herunder tidsplan.
29. januar	Meddelelse om samarbejdsaftale med Dansk OTC Finans A/S omkring tilvejebringelse af kapital.
18. februar	Agenda og forløb af ekstraordinær generalforsamling samt oversigt over ledelseshverv.
18. februar	Ændringer i bestyrelse.
18. februar	Gennemførelse af aktiesplit
29. februar	Meddelelse om market maker aftale
2. marts	Frist for indlevering af emner som ønskes optaget på dagsordenen for selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.
31. marts	Resumé af årsrapport 2015

Efter delsårsrapporteringens udløb har der været udsendt følgende selskabsmeddelelser:

5. april	Finanskalender 2016
6. april	Meddelelse om indkaldelse til ordinær generalforsamling
29. april	Referat af ordinær generalforsamling
9. maj	Rettet emission – konkretisering

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2016 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Hellerup, den 12. maj 2016

Direktion:

Henning Borg
Direktør

Bestyrelse:

Niels Troen
Formand

Claus Abildstrøm

Gert Mortensen

Christian Gersdorff Steenbjerre

Peer Thomas Borg

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2016

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1/1-31/3 2016	1/1-31/3 2015	2015
Administrationsomkostninger		-501	-359	-3.089
Resultat af primær drift		-501	-359	-3.089
Finansielle indtægter		281	0	620
Finansielle omkostninger		-151	0	-1.273
Resultat før skat		-371	-359	-3.742
Skat af periodens resultat		0	0	0
Periodens resultat/totalindkomst		-371	-359	-3.742
Fordeles således:				
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-371	-319	-2.773
Minoritetsaktionærer		0	-40	-969
		-371	-359	-3.742
Resultat pr. aktie				
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-0,00	-0,03	-0,26
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-0,00	-0,03	-0,26

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2016

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2016	31/12 2015	31/3 2015
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Investeringsejendomme under opførelse		23.862	23.862	23.787
		<u>23.862</u>	<u>23.862</u>	<u>23.787</u>
Andre langfristede aktiver				
Udsudte skatteaktiver		0	0	0
Projektejendomme		99.696	99.696	99.463
		<u>99.696</u>	<u>99.696</u>	<u>99.463</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>123.558</u>	<u>123.558</u>	<u>123.250</u>
Kortfristede aktiver				
Tilgodehavender		561	633	493
Finansielle aktiver		1.599	1.688	0
Likvide beholdninger		171	376	1
Kortfristede aktiver i alt		<u>2.331</u>	<u>2.697</u>	<u>494</u>
Aktiver i alt		<u><u>125.889</u></u>	<u><u>126.255</u></u>	<u><u>123.744</u></u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2016

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2016	31/12 2015	31/3 2015
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		108.692	108.692	108.692
Reserve for egne aktier		-10	-10	-10
Overført resultat		-14.136	-13.765	-11.426
Aktionærer i Blue Vision A/S' andel af egenkapitalen		94.546	94.917	97.256
Minoriteter		4.616	4.616	5.472
Egenkapital i alt		99.162	99.533	102.728
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Andre gældsforpligtelser	4	16.911	16.911	16.882
Langfristede forpligtelser i alt		16.911	16.911	16.882
Kortfristede forpligtelser				
Kreditinstitutter		5.065	5.030	15
Gæld til kapitalejere	5	1.197	1.268	1.075
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		3.554	3.513	3.044
Kortfristede forpligtelser i alt		9.816	9.811	4.134
Forpligtelser i alt		26.727	26.722	21.016
Passiver i alt		125.889	126.255	123.744

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2016

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar 2015	108.692	-10	-10.992	97.690	260	97.950
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2015						
Periodens totalindkomst	0	0	-359	-359	0	-359
Transaktioner med kapitalejere						
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	0	0	0	0	5.212	5.212
Transaktionsomkostninger kapitalbevægelser	0	0	-75	-75	0	-75
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2015 i alt	0	0	-434	-434	5.212	4.778
Egenkapital 31. marts 2015	108.692	-10	-11.426	97.256	5.472	102.728

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar 2016	108.692	-10	-13.765	94.917	4.616	99.533
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2016						
Periodens totalindkomst	0	0	-371	-371	0	-371
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2016 i alt	0	0	-371	-371	0	-371
Egenkapital 31. marts 2016	75.784	-10	-14.136	94.546	4.616	99.162

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2016

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1/1-31/3 2016	1/1-31/3 2015	2015
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter		-371	-359	-3.742
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Finansielle indtægter		-281	0	-620
Finansielle omkostninger		151	0	1.273
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		-501	-359	-3.089
Ændring i driftskapital		296	358	446
Pengestrøm fra primær drift		-205	-1	-2.643
Renteindtægter, betalt		0	0	-295
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-205	-1	-2.938
Investering i finansielle aktiver		0	0	-1.688
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	0	-1.688
Optagelse af andre gældsforpligtelser		0	0	5.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	0	5.000
Ændring i likvider		-205	-1	374
Likvider 1. januar		376	2	2
Likvider ultimo perioden		171	1	376
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		171	1	376
Likvider ultimo perioden		171	1	376

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2016

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2015 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2015. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2015 eller forventes at påvirke Blue Vision A/S.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2015.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2015 (note 17), hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2016

NOTER

4. Andre gældsforpligtelser (langfristet)

Koncernen har modtaget forudbetalinger i Portinho S.A., Portugal for køb af projektlejligheder med i alt 16,9 mio. kr. Mellemværendet forrentes med 4.5 % p.a. fra 1. januar 2015. Der er ikke aftalt forfaldstidspunkt for den løbende tilskrevne rente. Forfaldstidspunkt vil blive aftalt mellem parterne på et senere tidspunkt.

5. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Blue Vision A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Portinho ApS, Philip Heymans Allé 3, 1., DK-2900 Hellerup (33,43%)
- Jeanette Gyldstorff Borg (42,87%)

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Koncernen har i regnskabsperioden ikke haft transaktioner med nærtstående parter.

6. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Philip Heymans Alle 3, 1.
2900 Hellerup
Danmark

Telefon: +45 4333 0705
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte Kommune

Bestyrelse

Niels Troen (formand)
Claus Abildstrøm
Gert Mortensen
Christian Gersdorff Stenbjerre
Peer Thomas Borg

Direktion

Henning Borg, adm. direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dampfærgevej 28
2100 København Ø