



Dato: 29. december 2017

Selskabsmeddelelse nr.: 27

Blue Vision A/S indgår hensigtserklæring om salg af hoteldelen af Portinho S.A.

Blue Vision A/S kan med tilfredshed oplyse, at selskabet i dag har indgået et Letter of Intent ("Hensigtserklæring") med en international investeringsfond for så vidt angår salg af hoteldelen af ejendomsprojektet Portinho.

Hensigtserklæringen er et resultat af forhandlinger med investeringsfonden, hvorunder rammerne for den endelige transaktion er fastlagt, og således at investeringsfonden har fået 90 dages eksklusivitet fra dags dato til blandt andet at gennemføre en due diligence.

Såfremt transaktionen gennemføres og afregnes i henhold til de i Hensigtserklæringen stipulerede betingelser, vil det svare til en indre værdi på omkring DKK 1,03 pr. Blue Vision A/S aktie, idet der heri ikke er indregnet Selskabets ikke aktiverede skatteaktiv, som udgør yderligere DKK 0,19 pr. aktie.

Blue Vision A/S redegjorde i selskabsmeddelelse nr. 15 af den 21. august 2017 blandt andet for Selskabets strategi for så vidt angik værdiforædlingen af investeringen i Portinho S.A., herunder særligt:

1) at Blue Vision A/S forhandlede med en portugisisk hotelkæde om indgåelse af en 15-årige garanteret lejekontrakt samt en administrationsaftale. Den 18. september 2017 i selskabsmeddelelse nr. 22 gav Blue Vision A/S oplysning om, at en sådan aftale var indgået med Altis Hotels.

I tillæg hertil, kan Blue Vision A/S oplyse, at Altis' design hotel Belém vandt World Travel Awards pris for "Europes Leading Design Hotel 2017", samt at Madeira vandt "Worlds Leading Islands Destination 2017":

<https://www.worldtravelawards.com/award-europes-leading-design-hotel-2017>

<https://www.worldtravelawards.com/award-europes-leading-island-destination-2017>



- 2) at der var igangværende forhandlinger med en international investeringsfond. Det er disse forhandlinger, der nu har manifesteret sig i førømtalte Hensigtserklæring.
- 3) at udfaldsrummet for ovenstående transaktion svarende til en indre værdi pr. aktie på DKK 1,05 forventedes realiseret inden for 12 måneder - altså august 2018.

Blue Vision A/S noterer sig således, at en del af milepælene i værdiforædlingsprocessen er helt eller delvist opfyldte.

Blue Vision A/S fastholder fokus på yderligere værdioptimering, blandt andet ved fortsatte og yderligere forhandlinger med henblik på salg af den såkaldte lejlighedsdel af ejendomsprojektet Portinho og fortsat fokus på, at Selskabet ikke ønsker at påtage sig en egentlig udviklerrolle.

For yderligere information om ejendomsprojektet Portinho samt værdiforædlingen heraf m.v. henvises ligeledes til Blue Vision A/S' selskabspræsentationen:

<http://blue-vision.dk/praesentation>

Det understreges for god ordens skyld, at ovenstående meddelelse udelukkende er et udtryk for forventninger og hensigter og dermed også, at der er en foreliggende risiko for, at Hensigtserklæringen hverken helt eller delvist materialiserer sig i form af en endelig overdragelsesaftale.

Det er fortsat Bestyrelsens beslutning at udlodde nettoprovenuet ved det forventede salg af Portinho S.A. Dette planlægges at ske i form af et tilbagekøbsprogram af egne aktier ad én eller flere omgange.

Afslutningsvist vil vi benytte lejligheden til at ønske vores nuværende og fremtidige aktionærer samt samarbejdspartnere et godt og lykkebringende nytår.

Kontakt

Adm. direktør Henning Borg på telefon +45 4075 4434 eller pr. e-mail: hb@bluevision.dk.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen