



Dato: 28. oktober 2011
Årets meddelelse nr.:21

Side 1 af 2

BLUE VISION A/S – SELSKABSMEDDELELSE

BETINGET SALG AF BLUE VISION KONCERNENS EJENDOM PÅ SKOVGÅRDSVEJ 20 A-F I CHARLOTTENLUND TIL 20 % OVER REGNSKABMÆSSIG VÆRDI I SENEST OFFENTLIGGJORTE DELÅRSRAPPORT.

Det 100 % ejede datterselskab i Blue Vision Koncernen, Skovgårdsvej ApS (tidligere Blend Resi 1 ApS), har den 26. oktober 2011 indgået betinget aftale om salg af selskabets ejendom, Skovgårdsvej 20 A-F i Charlottenlund.

Da ejendommen er omfattet af tilbudspligt til lejerne til overtagelse på andelsbasis i overensstemmelse med reglerne i Lejelovens kapital 16, er salget sket betinget og således under forudsætning af, at lejerne ikke udnytter deres ret til at overtage ejendommen på andelsbasis. Overdragelsestidspunktet er på den baggrund fastsat til senest 1. februar 2012, hvor lejerne har haft mulighed for at meddele, hvorvidt de ønsker at overtage ejendommen på andelsbasis til en pris svarende til tilbuddet på 20,8 mio. kr.

Ejendommen er afhændet betinget for 20, 8 mio. kr. kontant. Ejendommen værdireguleres på offentliggørelsestidspunktet til salgsværdi med fradrag af salgsomkostninger, hvilket medfører en positiv dagsværdiregulering på godt 3 mio. kr. Efter indfrielse af selskabets 1. prioritetsgæld i ejendommen vil Blue Vision Koncernen, når salget er endeligt gennemført, få tilført godt 3 mio. kr. i likviditet.

Salget af ejendommen på Skovgårdsvej understøtter Blue Vision Koncernens strategi om at frasælge ejendomme, hvor driften er optimeret. Hertil kommer, at salget understøtter værdipotentialet i Blue Vision Koncernens balance. Der har været og er en generel usikkerhed om værdifastsættelse af boligejendomme i det nuværende ejendomsmarked, så det er med tilfredshed, at det kan konstateres, at salget af ejendommen på Skovgårdsvej understøtter Blue Vision Koncernens regnskabsmæssige værdi.

Blue Vision Koncernen nedjusterede i forbindelse med offentliggørelsen af delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2011 forventningerne til 2. halvår 2011 og dermed for hele 2011 til et resultat i størrelsesordenen -15 til -20 mio. kr. Som følge af salget af Skovgårdsvej 20 A-F vil dette resultat blive forbedret med godt 3 mio. kr., således at forventningerne til resultatet for hele 2011 herefter vil være i størrelsesordenen -12 til -17 mio. kr.

Alle henvendelser vedrørende ovenstående bedes venligst rettet til Vilhelm Boas på telefon +45 28 30 52 14 eller per e-mail til vb@blue-vision.dk.



For generel information henvises endvidere til www.blue-vision.dk.

Med venlig hilsen
Blue Vision A/S

Frederik Westenholz
Bestyrelsesformand