



Dato: 27. marts 2013  
Årets meddelelse nr.: 5

Side 1 af 2

## **BLUE VISION A/S – Årsrapport 2012.**

Blue Vision koncernen opnåede i 2012 et resultat på -43,3 mio. kr. (2011: -17,0 mio. kr.).

Årets resultat er negativt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 4,7 mio. kr., dagsværdiregulering af finansielle gældsforpligtelser med 1,8 mio. kr. samt dagsværdiregulering af renteswaps med 1,8 mio. kr. Årets resultat er endvidere negativt påvirket af regulering af udskudt skat med 13,7 mio. kr., som følge af at der på regnskabsafslæggelsestidspunktet er usikkerhed om, hvorvidt underskuddene kan anvendes til modregning i positive indkomster inden for en overskuelig fremtid. Årets resultat af primær drift udgør -58 tkr. mod forventningen om et resultat i størrelsesorden 0 kr. ved offentliggørelse af delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2012.

31. december 2012 havde koncernen en egenkapital på 36,4 mio. kr. (31. december 2011: 79,7 mio. kr.).

### **Forventninger til 2013.**

2013 vil fortsat være præget af generel fokus på optimering og konsolidering af koncernens bestående aktiviteter.

Afhængigt af udviklingen på ejendomsmarkedet og de finansielle markeder forventes i 2013 en begyndende udvidelse af koncernens investeringsaktiviteter i nye investeringsejendomme. Finansieringen heraf tilrettelægges baseret på en hensigtsmæssig fordeling på første prioritets realkreditfinansiering samt egenfinansiering tilvejebragt bl.a. gennem den af bestyrelsen i Blue Vision A/S besluttede kapitaludvidelse i 2013.

Blue Vision koncernen forventer en omsætning fra de bestående aktiviteter i form af lejeindtægter på 13 - 14 mio. kr. i 2013. Resultatet fra disse udlejningsaktiviteter forventes at udgøre 3 – 4 mio. kr. for samme periode.

For 2013 forventer koncernen et samlet resultat før finansiering og værdireguleringer fra alle bestående aktiviteter i størrelsesordenen 0 kr. eksklusive resultatet af forventet salg af aktiver i året.

Resultatforventningen for 2013 isoleret set ventes ikke at indfri den generelle målsætning for koncernen som følge af det fortsat afdæmpede ejendomsmarked. Fokus i 2013 vil, udover at optimere indtjeningen fra de bestående aktiviteter, være at sikre koncernen en hensigtsmæssig og solid kapitalstruktur med henblik på at kunne øge koncernens aktivitetsniveau, indtjening og volumen i de kommende år.



Baseret herpå forventes koncernens soliditet fra udgangen af 2013 at udgøre minimum 20 % af koncernens samlede balancesum.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på selskabets generalforsamling den 30. april 2013.

Med venlig hilsen  
Blue Vision A/S

Frederik Westenholz  
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas  
Direktør

### **Kontaktperson – Investor Relations**

På Blue Vision A/S' hjemmeside [www.blue-vision.dk](http://www.blue-vision.dk) findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:  
Vilhelm Boas Telefon: +45 28 30 52 14 Telefax: +45 36 94 40 10 E-mail: [info@blue-vision.dk](mailto:info@blue-vision.dk)