



## Selskabsmeddelelse nr. 14 - 2013.

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 6. november 2013 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2013.

Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

### RESUME

Blue Vision koncernen opnåede i perioden 1. januar – 30. september 2013 et resultat efter skat på -74.913 tkr. (1. januar – 30. september 2012: -12.349 tkr.). Resultatet følger i generelle træk de stillede forventninger til perioden med et resultat fra koncernens primære drift tæt på et 0-resultat. Underskuddet for perioden kan således fortsat i al væsentlighed henføres til koncernens finansieringsomkostninger.

30. september 2013 havde koncernen en egenkapital på -38.526 tkr. (30. september 2012: 67.317 tkr.).

18. februar 2013 indgik Blue Vision koncernen en aftale med Nykredit-koncernen om afvikling af rammeaftalen, og Blue Vision A/S har i den forbindelse optaget et lån hos Ejby Industrivej, Glostrup ApS med en lånefacilitet på op til 16,5 mio. kr.

Den nye lånefacilitet er anvendt til (i) at indfri den negative dagsværdi m.m. af den af Nykredit Bank opsagte rammeaftale (10,7 mio. kr.), og (ii) for den dels vedkommende, som udgør 5,0 mio. kr., indtil videre at sikre koncernen mod de likviditetsmæssige udfordringer afledt af det midlertidige ophør af muligheden for anvendelse af proventet fra det ansvarlige lån fra Doxa Investments A/S.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i ejendomsprojekter i 2013.

Koncernen optog i 2012 et ansvarligt lån på 60 mio. kr. hos Doxa Investments A/S, hvoraf restprovenu på 45,7 mio. kr. indestod på konto hos Kiwi Deposit Building Society i New Zealand. Restproventet er anvendt til nedbringelse af lånefaciliteten, hvorefter lånet alene omfatter den disponerede andel af lånefaciliteten siden oprettelsen.

21. juni 2013 indgik Blue Vision koncernen aftale med TH. Falk-Rønne A/S og Blue Estate Holding A/S, hvorefter udviklingsaftalen mellem TH. Falk-Rønne A/S og Strandpromenaden A/S er opsagt, og det ansvarlige lån fra Blue Estate Holding A/S er indfriet.

28. juni 2013 indgik Blue Vision A/S aftale om salg af 100 % af aktiekapitalen i Strandpromenaden A/S med overdragelse 1. juli 2013.



## Ledelsesberetning

### Hovedpunkter (3. kvartal 2013)

- Salget af Strandpromenaden A/S har resulteret i et tab på 52,0 mio. kr. Den samlede negative dagsværdiregulering af koncernens investeringsejendomme under opførelse og projektbeholdningen for 2013 omfatter herudover en negativ værdiregulering af koncernens ejendom på Roret i Snekkersten med 3,0 mio. kr. og udgør således i alt 55,0 mio. kr. Endvidere er der i forlængelse af salget af Strandpromenaden A/S foretaget regulering af koncernens udskudte skatteaktiv med 5,1 mio. kr., der indgår i posten ”Skat af periodens resultat”.
- Forud for salget af aktierne i Strandpromenaden A/S blev der på en ekstraordinær generalforsamling den 1. august 2013 i Strandpromenaden A/S gennemført en forhøjelse af selskabets aktiekapital fra nominelt 500.000 kr. til 1 mio. kr. ved gældskonvertering af 77,0 mio. kr. De nye aktier blev tegnet af Blue Vision A/S og Seaside Holding A/S.
- Bestyrelsen for Blue Vision A/S har i umiddelbar forlængelse af salget af aktierne i Strandpromenaden A/S taget kontakt til væsentlige aktionærer i Blue Vision A/S med henblik på drøftelse af reetablering af koncernens egenkapital og fastlæggelse af den fremtidige finansieringsstruktur under hensyntagen til koncernens ændrede egenkapitalforhold og status.
- Koncernens resultatforventninger for resultatet før finansiering og værdireguleringer for 2013 er uændrede i forhold til udmeldingen ved offentliggørelse af årsrapporten 2012 og delårsrapporten for 2. kvartal 2013.

### Begivenheder efter delårsperiodens udløb.

22. oktober 2013 blev bestyrelsen i Blue Vision A/S informeret om, at Kiwi Deposit Building Society har opsagt låneaftalen med Blue Vision A/S som følge af anden misligholdelse end betalingsmisligholdelse.

Vedbæk, den 6. november 2013.

Blue Vision A/S

Frederik Westenholz  
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas  
Direktør



### **Kontaktperson – Investor Relations**

På Blue Vision A/S' hjemmeside [www.blue-vision.dk](http://www.blue-vision.dk) findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Vilhelm Boas

Telefon: +45 36 94 44 17

Telefax: +45 36 94 40 10

E-mail: [info@blue-vision.dk](mailto:info@blue-vision.dk)