



Dato: 4. april 2014.  
Årets meddelelse nr.: 4

Side 1 af 2

## **BLUE VISION A/S – SELSKABSMEDDELELSE**

### **Salg af Seaside Holding A/S og forventninger til fremtiden**

Blue Vision A/S sælger Seaside Holding A/S til ALMC hf.

Blue Vision A/S ("Blue Vision") har i dag indgået en aftale med ALMC hf. ("Køber") vedrørende Blue Visions salg af 100 % af kapitalandelene i Seaside Holding A/S ("Selskabet") til Køber.

Selskabet ejer på aftaletidspunktet datterselskaberne Mikkeltborg Park Holding ApS, Mikkeltborg Park, Hørsholm ApS, Roret, Snekkersten ApS, Skovgårdsvej Holding ApS, Skovgårdsvej ApS, Ole Suhrs Gade Holding ApS og Ole Suhrs Gade ApS. Selskabets væsentligste aktiv er det indirekte ejerskab af ejendommen Mikkeltborg Park i Hørsholm.

Køber betaler et vederlag til Blue Vision for aktierne i Selskabet på DKK 63.786.017, hvilket svarer til aktiernes bogførte værdi. Køber erlægger købesummen ved at modregne beløbet i Blue Visions gæld til Køber krone for krone. Dette i overensstemmelse med eksisterende pantsætningsaftale.

Som et led i aftalen overdrager Blue Vision en række koncerninterne fordringer på de overtagne selskaber til Købers datterselskab, Ejby Industrivej, Glostrup ApS ("Ejby"). Ejby betaler DKK 3.856.007 for at overtage fordringerne, hvilket svarer til markedsværdien af disse. Ejby erlægger købesummen for fordringerne ved at modregne beløbet i Sælgers gæld til Ejby krone for krone. Dette i overensstemmelse med eksisterende pantsætningsaftale.

Derudover overdrager Blue Vision retten til at modtage op til DKK 5.000.000 i udbetaling fra en deponeringskonto i Nordea Bank Danmark A/S ("Deponeringskontoen") til Køber. Deponeringskontoen blev oprettet i forbindelse med Sælgers salg af Strandpromenaden A/S i august 2013, og det deponerede beløb henstår frem til den 2. august 2014 til sikkerhed for Blue Visions garantiforpligtelser i henhold til overdragelsesaftalen. Køber betaler DKK 5.000.000 til Blue Vision for at overtage retten til Deponeringskontoen, og Køber erlægger købesummen ved at modregne beløbet i Blue Visions gæld til Køber krone for krone. Ligeledes i overensstemmelse med eksisterende pantsætningsaftale.

Køber ejer på aftaletidspunktet 16,78 % af aktierne i Blue Vision, og har pant i (i) Blue Visions kapitalandele i Selskabet og (ii) i Deponeringskontoen ("Pantet").

