



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 30. september 2010

Selskabsmeddelelse nr. 23 af 5. november 2010

CVR-nr. 26 79 14 13

INDHOLD

Resume	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Ledelsespåtegning	10
Resultatopgørelse	11
Totalindkomstopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17

Selskabsmeddelelse nr. 23 – 2010.

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 4. november 2010 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2010.

Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

RESUME

Blue Vision koncernen opnåede i perioden 1. januar – 30. september 2010 et resultat efter skat på -2.933 tkr. (1. januar – 30. september 2009: -9.657 tkr.), hvilket i al væsentlighed kan henføres til omkostninger anvendt til daglig administration af koncernen samt finansieringsomkostninger. Koncernen har ikke haft driftsindtægter i perioden.

30. september 2010 havde koncernen en egenkapital på 43.832 tkr. (31. december 2009: 53.468 tkr.).

Blue Vision koncernen har i perioden 1. januar – 30. september 2010 forsat udviklingen af projektet på Strandpromenaden 33 – 39 i henhold til de lagte planer.

Herudover har perioden været præget af aktiviteter vedrørende vurdering og analyser af en række mulige nye ejendomsinvesteringsprojekter samt fokus på finansieringsmulighederne for bestående og kommende projekter og investeringer.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i perioden 1. januar – 30. september 2010.

Der forventes fortsat en forøgelse i koncernens investeringsaktiviteter i fast ejendom og ejendomsprojekter. Endvidere vil den resterende del af året være præget af finansieringen, videreudviklingen og igangsætningen af projektplanerne for Strandpromenaden A/S.

Det forventes, at resultatet for koncernen i 2010 vil udgøre et underskud i størrelsesordenen 4 til 4,5 mio. kr.

Hovedpunkter

- Blue Vision A/S har ved udnyttelse af option overtaget de resterende 30 % af aktierne i Strandpromenaden A/S den 19. februar 2010. Strandpromenaden A/S er herefter et 100 % ejet datterselskab i Blue Vision koncernen.
- Den 19. februar 2010 er det ansvarlige lån fra Kiwi Deposit Holding A/S til Blue Vision A/S forøget med yderligere 17,4 mio. kr., således at det samlede ansvarlige lån (inklusive tilskrevne renter) udgør 28,4 mio. kr.
- Fondsrådet politianmeldte den 15. marts 2010 den pr. 9. november 2009 siddende bestyrelse for Blue Vision A/S efter indstilling fra Finanstilsynet. Anmeldelsen vedrørte for sen udsendelse af bestyrelsens redegørelse i forbindelse med det af Kiwi Deposit Holding A/S afgivne pligtige købstilbud i 2009 på aktier i selskabet.

Det var bestyrelsens opfattelse, at ingen, herunder aktionærer, led skade som følge af den forsinkede offentliggørelse. Der henvises i øvrigt til markedsmeddelelse nr. 4 af 16. marts 2010. Sagen er efterfølgende afsluttet med betaling af minimale bøder, og sagen er omfattet af rådgiveransvar.

- Den 24. marts 2010 har selskabets bestyrelse indgået kontrakt med Vilhelm Boas om varetagelse af stillingen som administrerende direktør i Blue Vision A/S på fuld tid.
- I forbindelse med processen for udarbejdelsen af den ny lokalplan for Strandpromenaden 33 – 39 er Startredegørelsen for projektet, som er udarbejdet af Strandpromenaden A/S og Freja Ejendomme A/S, blevet godkendt af Københavns Kommune i begyndelsen af april 2010. Processen for udarbejdelse af lokalplanen for området forløber således planmæssigt.
- Den 1. juli 2010 har selskabet meddelt, at der er indgået aftale mellem Freja Ejendomme A/S og selskabets datterselskab, Strandpromenaden A/S, hvorefter købesummen for ejendommen, Strandpromenaden 33 – 39, er endelig fastlagt til 101,9 mio. kr., forudsat der opnås tilfredsstillende lokalplan for ejendommen. Samtidig er betaling af restkøbesummen fastlagt til 34,8 mio. kr. den 15. december 2010 og 41,9 mio. kr. den 1. juli 2012. Blue Vision A/S har i forbindelse med aftalen stillet selvskyldnerkaution for datterselskabets erlæggelse af de anførte 34,8 mio. kr.

Usikkerhed om fortsat drift

Som nævnt i koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009 for Blue Vision koncernen og Delårsrapporterne for 1. kvartal 2010 og 1. halvår 2010, har koncernen fortsat ikke opnået konkrete tilsagn fra tredjemand om lån til finansiering af Strandpromenaden A/S's drift og det igangsatte udviklingsprojekt. I forbindelse med at der den 30. juni 2010 er aftalt en række ændringer til aftalen med Freja Ejendomme A/S med underskrivelse af allonge til det betingede skøde af 30. juni 2009, er det blandt andet aftalt at forlænge fristen for betaling af tranche 2 til den 15. december 2010.

Koncernen arbejder med forskellige løsninger og har fortsat positive indikationer om lånetilsagn, ligesom koncernen fortsat vurderer, at den blivende ejendom Strandpromenaden 33 har en værdi, der ligger væsentligt over det nu pr. 15. december 2010 forfaldne beløb til dækning af tranche 2, jf. note 7 nedenfor.

Det er derfor fortsat bestyrelsens og direktionens vurdering, at der opnås nødvendige lån fra tredjemand, som vil sikre dattervirksomhedens finansiering af driften og det igangsatte udviklingsprojekt. Bestyrelsen og direktionen anser det på den baggrund fortsat for velbegrunderet at lægge forudsætningen om fortsat drift til grund for regnskabsaflæggelsen for Strandpromenaden A/S, og dermed også ved udarbejdelse af Delårsrapporten pr. 30. september 2010 for Blue Vision koncernen.

København den 5. november 2010.

Blue Vision A/S

Jørgen Glistrup
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Vilhelm Boas

Telefon: +45 28 30 52 14

Telefax: +45 32 54 88 00

E-mail: info@blue-vision.dk

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN.

Hovedtal (angivet i 1.000 kr.)	1. jan – 30. sep 2010	1. jan – 30. sep 2009	3. kv. 2010	3. kv. 2009	2009
Administrationsomkostninger	2.918	0	1.517	0	967
Finansielle poster, netto	-993	0	-354	0	-18
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat	-3.911	0	-1.871	0	-985
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter	978	0	468	0	246
Resultat af fortsættende aktiviteter	-2.933	0	-1.403	0	-739
Resultat af ophørte aktiviteter	0	-9.657	0	-60	-11.297
Resultat efter skat	-2.933	-9.657	-1.403	-60	-12.036
Totalindkomst	-2.933	-9.657	-1.403	-60	-12.036
Langfristede aktiver	16.043	16.631			15.125
Kortfristede aktiver	57.601	30.684			60.580
Aktiver i alt	73.644	47.315			75.705
Aktiekapital	130.863	122.508			130.863
Egenkapital	43.832	46.595			53.468
Langfristede forpligtelser	28.359	0			10.056
Kortfristede forpligtelser	1.453	720			12.181
Pengestrøm fra driften	-6.471	0	-2.498	0	-744
Pengestrøm til investering, netto	-6.750	0	0	0	-13.841
Heraf til investering i materielle aktiver	-6.750	0	0	0	-13.841
Pengestrøm fra finansiering	8.339	0	353	0	-7.944
Pengestrøm fra ophørte aktiviteter	0	21.422	0	2.436	21.229
Pengestrøm i alt	-4.882	21.422	-2.145	2.436	-1.300
Nøgletal					
Regnskabsrelaterede nøgletal					
Resultat før skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital (i kr.)	-8,01	-25,04	-4,20	-0,13	-26,22
Resultat efter skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital (i kr.)	-6,00	-18,78	-3,15	-0,13	-23,34
Resultat efter skat pr. antal aktier, ultimo (i kr.)	-2,24	-7,38	-1,07	-0,05	-9,20
Resultat efter skat pr. gennemsnitlig antal aktier ekskl. egne aktier (i kr.)	-2,24	-7,88	-1,07	-0,05	-9,70
Aktierelaterede nøgletal					
Antal aktier (angivet i stk.)					
Udestående antal aktier, ultimo	1.308.625	1.308.625	1.308.625	1.308.625	1.308.625
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	1.308.625	1.225.076	1.308.625	1.225.076	1.308.625
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	1.308.625	1.225.076	1.308.625	1.225.076	1.235.375
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)					
Indre værdi	33,49	38,03			35,81
Børskurs (seneste handel)	44,00	27,60			35,00
Børskurs / indre værdi	1,3138	0,7257			0,9434

LEDELSESBERETNING

Blue Vision koncernen opnåede i perioden 1. januar – 30. september 2010 et resultat efter skat på -2.933 tkr. (1. januar – 30. september 2009: -9.657 tkr.), hvilket i al væsentlighed kan henføres til omkostninger anvendt til daglig administration af koncernen samt finansieringsomkostninger. Koncernen har således ikke haft driftsindtægter i perioden.

30. september 2010 havde koncernen en egenkapital på 43.832 tkr. (31. december 2009: 53.468 tkr.).

Blue Vision koncernen har i perioden 1. januar – 30. september 2010 forsat udviklingen af projektet på Strandpromenaden 33 – 39 i henhold til de lagte planer.

Herudover har perioden været præget af aktiviteter vedrørende vurdering og analyser af en række mulige nye ejendomsinvesteringsprojekter samt fokus på finansieringsmulighederne for bestående og kommende projekter og investeringer.

Blue Vision A/S har ved udnyttelse af option overtaget de resterende 30 % af aktierne i Strandpromenaden A/S den 19. februar 2010. Strandpromenaden A/S er herefter et 100 % ejet datterselskab i Blue Vision koncernen.

Den 19. februar 2010 er det ansvarlige lån fra Kiwi Deposit Holding A/S til Blue Vision A/S blevet forøget med yderligere 17,4 mio. kr., således at det samlede ansvarlige lån (inklusive tilskrevne renter) udgør 28,4 mio. kr.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i perioden 1. januar – 30. september 2010.

I forbindelse med processen for udarbejdelsen af den nye lokalplan for Strandpromenaden 33 – 39 er Startredegårelsen for projektet, som er udarbejdet af Strandpromenaden A/S og Freja Ejendomme A/S, blevet godkendt af Københavns Kommune i begyndelsen af april 2010. Processen for udarbejdelse af lokalplanen for området forløber således planmæssigt.

Blue Vision A/S' datterselskab, Strandpromenaden A/S og Freja Ejendomme A/S har den 30. juni 2010 indgået en ny aftale i form af allonge til betinget skøde af 30. juni 2009, hvorefter købesummen for Ejendommen Strandpromenaden 33 – 39 er endeligt fastlagt til 101,9 mio. kr., forudsat der opnås tilfredsstillende lokalplan for Ejendommen. Samtidig er betaling af restkøbesummen fastlagt, hvorefter der skal erlægges 34,8 mio. kr. (tranche 2) den 15. december 2010 og 41,9 mio. kr. den 1. juli 2012. Blue Vision A/S har samtidig over for Freja Ejendomme A/S stillet selvskyldnerkaution for Strandpromenaden A/S' erlæggelse af de anførte 34,8 mio. kr.

Udviklingen i segmenter

Blue Vision koncernen har fokus på investeringer og ejendomsudvikling på det danske ejendomsmarked inden for primært bolig- og kontorbyggeri. Herudover har koncernen ikke foretaget en egentlig segmentering af markedsområdet, udover at fokus i hovedsagen vil ligge på ejendomsmarkedet i København og det Nordsjællandske område.

Ejendomsmarkedet i koncernens fokusområde har i perioden 1. januar – 30. september 2010 fortsat været underlagt en udvikling, der præges af efterveerne fra finanskrisen, om end der synes at ske en opblødning i markedet både for så vidt angår antallet af handler samt muligheden for at opnå fornuftig finansiering.

Denne udvikling forventes at fortsætte i 4. kvartal 2010, og det er hensigten at udvikle porteføljen yderligere og opportunistisk udnytte konjunkturerne på ejendomsmarkedet samt Blue Vision A/S' muligheder for helt eller delvist at erlægge købesummer i børsnoterede aktier.

Væsentlige risici - Usikkerhed om fortsat drift

Som nævnt i koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009 for Blue Vision koncernen og Delårsrapporterne for 1. kvartal 2010 og 1. halvår 2010, har koncernen fortsat ikke opnået konkrete tilsagn fra tredjemand om lån til finansiering af Strandpromenaden A/S's drift og det igangsatte udviklingsprojekt. I forbindelse med at der den 30. juni 2010 er aftalt en række ændringer til aftalen med Freja Ejendomme A/S med underskrivelse af allonge til det betingede skøde af 30. juni 2009, er det blandt andet aftalt at forlænge fristen for betaling af tranche 2 til den 15. december 2010.

Koncernen arbejder med forskellige løsninger og har fortsat positive indikationer om lånetilsagn, ligesom koncernen fortsat vurderer, at den blivende ejendom Strandpromenaden 33 har en værdi, der ligger væsentligt over det nu pr. 15. december 2010 forfaldne beløb til dækning af tranche 2, jf. note 7 nedenfor.

Det er derfor fortsat bestyrelsens og direktionens vurdering, at der opnås nødvendige lån fra tredjemand, som vil sikre dattervirksomhedens finansiering af driften og det igangsatte udviklingsprojekt. Bestyrelsen og direktionen anser det på den baggrund fortsat for velbegrunderet at lægge forudsætningen om fortsat drift til grund for regnskabsaflæggelsen for Strandpromenaden A/S, og dermed også ved udarbejdelse af Delårsrapporten pr. 30. september 2010 for Blue Vision koncernen.

Bestyrelsesbeslutninger

Den 24. marts 2010 har selskabets bestyrelse indgået kontrakt med Vilhelm Boas om varetagelse af stillingen som administrerende direktør i Blue Vision A/S på fuld tid.

Forventninger til 2010

Der forventes fortsat en forøgelse af koncernens investeringsaktiviteter i fast ejendom og ejendomsprojekter. Endvidere vil 4. kvartal 2010 fortsat være præget af finansieringen, videreudviklingen og igangsætningen af projektplanerne for Strandpromenaden A/S.

Det forventes, at resultatet for koncernen i 2010 vil udgøre et underskud i størrelsesordenen 4 til 4,5 mio. kr.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke siden udløbet af regnskabsperioden indtruffet væsentlige begivenheder eller andre forhold, der har betydning for aflæggelsen af delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2010.

Aktionærinformation

Blue Vision A/S har den 29. april 2010 afholdt ordinær generalforsamling. Der henvises til markedsmeddelelse af 29. april 2010 for yderligere information herom.

Den samlede bestyrelse blev genvalgt på den ordinære generalforsamling den 29. april 2010. Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Jørgen Glistrup som formand.

Udsendte selskabsmeddelelser i 2010

Blue Vision A/S har i 1. halvår 2010 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

- 19. januar - Markedsmeddelelse
- 02. februar - Markedsmeddelelse
- 19. februar - Markedsmeddelelse
- 19. februar - Storaktionærmeddelelse
- 16. marts - Markedsmeddelelse
- 24. marts - Markedsmeddelelse
- 26. marts - Blue Vision A/S – finanskalender 2010
- 31. marts - Årsregnskabsmeddelelse for 2009.
- 06. april - Indkaldelse til ordinær generalforsamling
- 19. april - Markedsmeddelelse
- 26. april - Markedsmeddelelse
- 29. april - Forløb af ordinær generalforsamling
- 29. april - Nye vedtægter
- 06. maj - Markedsmeddelelse
- 14. maj - Markedsmeddelelse
- 18. maj - Markedsmeddelelse
- 18. maj - Markedsmeddelelse
- 25. maj - Delårsrapport for 1. kvartal 2010
- 01. juli – Markedsmeddelelse
- 15. juli - Markedsmeddelelse
- 27. juli – Markedsmeddelelse
- 19. august – Halvårsrapport 2010
- 30. august – Markedsmeddelelse.

Blue Vision A/S har efter 30. september 2010 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

- 05. november – Finanskalender 2011

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2010 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2010 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. september 2010.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 4. november 2010

Direktion:

Vilhelm Boas
Direktør

Bestyrelse:

Jørgen Glistrup
Formand

Thomas Hénin Falk - Rønne

Frederik Westenholz

Martin Blædel

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1. jan- 30 .sep 2010	1. jan- 30. sep 2009	3. kv. 2010	3. kv. 2009
Administrationsomkostninger		2.918	0	1.517	0
Resultat af primær drift		-2.918	0	-1.517	0
Finansielle indtægter		6	0	0	0
Finansielle omkostninger		-999	0	-354	0
Resultat af fortsættende aktiviteter før skat		-3.911	0	-1.871	0
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter	10	978	0	468	0
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter		-2.933	0	-1.403	0
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	5	0	-9.657	0	-60
Periodens resultat efter skat		-2.933	-9.657	-1.403	-60
Fordeles således:					
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-2.933	-9.657	-1.403	-60
Minoritetsinteresserne		0	0	0	0
		<u>-2.933</u>	<u>-9.657</u>	<u>-1.403</u>	<u>-60</u>
Resultat pr. aktie					
Resultat pr. aktie (EPS)		-2,24	-7,38	-1,07	-0,05
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-2,24	-7,38	-1,07	-0,05
Resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie (EPS)		-2,24	0,00	-1,07	0,00
Udvandet resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie (EPS-D)		-2,24	0,00	-1,07	0,00

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

tkr.	1. jan- 30. sep 2010	1. jan- 30. sep 2009	3. kv. 2010	3. kv. 2009
Periodens resultat	-2.933	-9.657	-1.403	-60
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0
Totalindkomst i alt	<u>-2.933</u>	<u>-9.657</u>	<u>-1.403</u>	<u>-60</u>

Fordeles således:

Aktionærerne i Blue Vision A/S	-2.933	-9.657	-1.403	-60
Minoritetsinteresserne	0	0	0	0
	<u>-2.933</u>	<u>-9.657</u>	<u>-1.403</u>	<u>-60</u>

BALANCE

tkr.	Note	30/9 2010	31/12 2009	30/9 2009
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Andre langfristede aktiver				
Udskudt skatteaktiv	11	16.043	15.125	16.631
		16.043	15.125	16.631
Langfristede aktiver		16.043	15.125	16.631
Kortfristede aktiver				
Projektbeholdning	7	54.563	52.712	0
Andre tilgodehavender		222	50	144
Selskabsskat		0	120	120
Likvider	15	2.816	7.698	30.420
Omsætningsaktiver i alt		57.601	60.580	30.684
Aktiver i alt		73.644	75.705	47.315

BALANCE

tkr.	Note	30/9 2010	31/12 2009	30/9 2009
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		130.863	130.863	130.863
Reserve for egne aktier		0	0	-8.355
Overkurs fra emission		0	0	324
Overført resultat		-87.031	-84.099	-76.237
Aktionærerne i Blue Vision A/S andel af egenkapital		43.832	46.764	46.595
Minoritetsinteresser		0	6.704	0
Egenkapital i alt		43.832	53.468	46.595
Langfristede gældsforpligtelser				
Ansvarligt lån, tilknyttede virksomheder	8	28.359	10.056	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		28.359	10.056	0
Kortfristede gældsforpligtelser				
Anden gæld		1.453	12.181	720
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.453	12.181	720
Gældsforpligtelser i alt		29.812	22.237	720
Passiver i alt		73.644	75.705	47.315

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktionærerne i Blue Vision A/S						
	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Overkurs fra emission	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2009	130.863	-8.355	324	-66.579	56.253	0	56.253
Egenkapitalbevægelser							
Periodens totalindkomst/resultat	0	0	0	-9.657	-9.657	0	-9.657
Egenkapitalbevægelse i alt	0	0	0	-9.657	-9.657	0	-9.657
Egenkapital 30. september 2009	130.863	-8.355	324	-76.236	46.596	0	46.596

tkr.	Aktionærerne i Blue Vision A/S						
	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Overkurs fra emission	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2010	130.863	0	0	-84.098	46.765	6.704	53.469
Egenkapitalbevægelser							
Periodens totalindkomst/resultat	0	0	0	-2.933	-2.933	0	-2.933
Afgang ved virksomhedskøb	0	0	0	0	0	-6.704	-6.704
Egenkapitalbevægelser i alt	0	0	0	-2.933	-2.933	-6.704	-9.637
Egenkapital 30. september 2010	130.863	0	0	-87.031	43.832	0	43.832

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1. jan- 30. sep 2010	1. jan- 30. sep 2009
Periodens resultat efter skat		-2.933	0
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.			
Skat af periodens resultat		-978	0
Finansielle indtægter		-6	0
Finansielle omkostninger		999	0
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		-2.918	0
Ændring i driftskapital		-3.662	0
Pengestrøm fra primær drift		-6.580	0
Renteindtægter, betalt		6	0
Renteomkostninger, betalt		-82	0
Skat, tilbagebetalt		185	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-6.471	0
Køb af dattervirksomheder og aktiviteter	6	-6.750	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-6.750	0
Afdrag på gældsforpligtelser	8	-9.964	0
Optagelse af ansvarligt lån	8	18.303	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		8.339	0
Pengestrømme fra ophørte aktiviteter	5	0	21.422
Ændring i likvider		-4.882	21.422
Likvider 1. januar		7.698	8.998
Likvider ultimo perioden		2.816	30.420
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger	15	2.816	30.420
Likvider ultimo perioden		2.816	30.420

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav til børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009, hvortil der henvises.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision koncernen har med virkning fra 1. januar 2010 implementeret IFRS 3 ”Business Combinations”, IAS 27 ”Consolidation and Seperate Financial Statements”, amendments to IAS 39 ”Financial Instruments: Recognitions and Measurement: Eligible Hedged Item”, dele af ”Improvements to IFRSs May 2008”, amendment to IFRIC 9 og IAS 39 ”Embedded Derivatives” og amendments to IFRS 2 ”Group Cash-settled Share-based Payment Transactions” og dele af ”Improvement to IFRS April 2009”.

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2009.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til seneste koncernregnskab og årsregnskab for 2009, hvortil der henvises.

4. Segmentoplysninger

Blue Vision A/S har i perioden 1. januar – 30. september 2010, i overensstemmelse med ændringen af selskabets hidtidige investeringsstrategi og risikostyring ultimo 2009, alene fokuseret på investering i fast ejendom og ejendomsudvikling. Som følge heraf er en opdeling på segmentoplysninger for denne periode ikke relevant for koncernen.

Frem til ultimo 2009 var selskabets investeringsstrategi og risikostyring udelukkende fokuseret på et aktivt segment i form af investering i værdipapirer.

5. Ophørte aktiviteter

tkr.	1. jan- 30. sep 2010	1. jan- 30. sep 2009
Renteindtægter		
Renteindtægter	0	2.077
Renteudgifter	0	1.423
Netto renteindtægter	0	654
Udbytte	0	134
Kursreguleringer		
Kursgevinster	0	307
Kurstab	0	-12.556
Netto kursreguleringer	0	-12.249
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	0	306
Udgifter til personale og administration	0	387
Andre ordinære udgifter	0	722
Periodens resultat før skat	0	-12.875
Skat af periodens resultat	0	3.218
Periodens resultat efter skat	0	-9.657
Pengestrøm fra driftsaktivitet	0	-378
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	0	225.740
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	0	-203.940
Pengestrøm i alt	0	21.422
Resultat pr. aktie		
Resultat pr. aktie (EPS)	0	-7,38
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)	0	-7,38

6. Køb af dattervirksomheder og aktiviteter

Blue Vision A/S har den 19. februar 2010 overtaget de resterende 30 % af aktierne i Strandpromenaden A/S, og selskabet er herefter et 100 % ejet datterselskab i Blue Vision koncernen. Købesummen udgjorde 6.750 tkr. kontant. Købesummen kan i al væsentlighed henføres til projektbeholdningen.

Den samlede anskaffelsespris for samtlige aktier i Strandpromenaden A/S kan herefter opgøres således, idet der henvises til note 22 i koncernregnskabet for 2009:

tkr.	
Kontant kostpris for 70 % af aktierne	13.841
Kontant kostpris for resterende 30 % af aktierne	6.750
Kontant kostpris	20.591
Betalt ved overdragelse af egne aktier	2.501
Samlet overtagelsesvederlag	23.092

7. Projektbeholdninger

Projektbeholdning pr. 30. september 2010 på 54,6 mio. kr. omfatter grunde og igangværende byggeprojekter for egen regning i Strandpromenaden A/S. Der er i perioden 1. januar – 30. september 2010 investeret 1,9 mio. kr. i projektet.

Som nævnt i koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009 samt Delårsrapporterne for 1. kvartal 2010 og 1. halvår 2010 har Blue Vision koncernen i 2009 ved betinget skøde indgået aftale om erhvervelse af ejendommen Strandpromenaden 33 – 39 fra Freja Ejendomme A/S. Berigtigelse af købet af ejendommen sker i 3 trancher, hvoraf første tranche blev betalt i forbindelse med underskrivelsen af det betingede skøde. Ejendommen kan først betragtes som endelig overtaget ved betaling af tranche 2.

Som nævnt i Delårsrapporten for 1. halvår 2010 har Blue Vision koncernen og Freja Ejendomme A/S den 30. juni 2010 indgået en ny aftale i form af allonge til betinget skøde af 30. juni 2009, hvorefter købesummen for Ejendommen Strandpromenaden 33 – 39 er endeligt fastlagt til 101,9 mio. kr, forudsat der opnås tilfredsstillende lokalplan for Ejendommen. Samtidig er betaling af restkøbesummen fastlagt, hvorefter der skal erlægges 34,8 mio. kr. (tranche 2) den 15. december 2010 og 41,9 mio. kr. den 1. juli 2012.

Den endelige købesum for Strandpromenaden afhænger således ikke længere af bebyggelsesgraden i den endelige lokalplan, men alene af om der opnås en tilfredsstillende lokalplan. Den foreløbige betaling for ejendommen indregnes i delårsrapporten pr. 30. september 2010 som projektbeholdning.

8. Kapitalforhold

Som også anført i koncernregnskabet og årsregnskabet for 2009 har Blue Vision koncernen i forbindelse med den betinget erhvervelse af ejendommen Strandpromenaden 33 - 39 erlagt tranche 1 på 25,2 mio. kr.

Ved overtagelse af ejendommen, nu senest 15. december 2010, forfalder tranche 2, som udgør 34,8 mio. kr.

Koncernen har den 30. september 2010 ikke opnået konkrete tilsagn fra tredjemand om lån til finansiering af Strandpromenaden A/S's drift og det igangsatte udviklingsprojekt, men arbejder med forskellige løsninger og har forsat positive indikationer om lånetilsagn.

Ansvarlige lån, tilknyttede virksomheder

Det ansvarlige lån er i februar 2010 forhøjet med 17,4 mio. kr., således at lånet pr. 30. september 2010 (inklusive tilskrevne renter) udgør 28,4 mio. kr.

Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser

Koncernen havde ved udgangen af 2009 et kortfristet lån hos Intrinsic Property Holding A/S på 10 mio. kr. Dette lån er blevet fuldt og endeligt indfriet i februar 2010, og koncernen har herefter ingen forpligtelser over for dette selskab, der er nærstående part.

9. Aktiebaseret vederlæggelse

Ingen medlemmer af selskabets bestyrelse og direktion vederlægges i form af aktiebaseret aflønning eller andre variable lønandele m.m.

10. Skat af resultat af fortsættende aktiviteter

Koncernens skat af fortsættende aktiviteter for delårsperioden 1. januar – 30. september 2010 udgør 25 %. Der er for perioden beregnet skatteværdi af det realiserede underskud.

11. Udskudte skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud.

12. Eventualforpligtelser

Koncernen har, via datterselskabet Strandpromenaden A/S, indgået aftale med Freja Ejendomme A/S om overtagelse af Strandpromenaden nr 33 -39.

Blue Vision A/S har i denne forbindelse pr. 30. september 2010 afgivet selvskyldnerkaution for Strandpromenaden A/S' erlæggelse af tranche 2 på 34,8 mio. kr. i forbindelse med ændringen af aftalen med Freja Ejendomme A/S om overtagelsen af Strandpromenaden 33 – 39, jf. herom ovenfor i ledelsesberetningen

Blue Vision koncernen har herudover ikke påtaget sig nogen eventualforpligtelser.

13. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Nærtstående parter, som koncernen har haft transaktioner med

Kiwi Deposit Holding A/S, aktionær
Intrinsic Property Holdings A/S, aktionær

Thomas Hénin Falk-Rønne, bestyrelsesmedlem Blue Vision

Teddy Brandt Kierkegaard, bestyrelsesmedlem i Strandpromenaden A/S

Frantz Sigersted Rasmussen, formand for bestyrelsen i Strandpromenaden A/S

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden 1. januar – 30. september 2010 været samhandel med det af Thomas Hénin Falk-Rønne og Teddy Brandt Kierkegaard ejede projektudviklingselskab Falk-Rønne & Kierkegaard Ejendomsudvikling A/S. Samhandlen, som har udgjort 629 tkr. i perioden, er foregået på samme vilkår som virksomhedens øvrige handelspartnere.

Blue Vision koncernen har forøget det ansvarlige lån hos Kiwi Deposit Holding A/S, jf. note 8.

Blue Vision koncernen har indfriet det kortfristede lån hos Intrinsic Property Holdings A/S, jf. note 8.

Frantz Sigersted Rasmussens advokatfirma har ydet løbende assistance til koncernen i perioden 1. januar – 30. september 2010. Honoraret herfor udgør 708 tkr. (inkl. moms).

14. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke siden udløbet af regnskabsperioden indtruffet væsentlige begivenheder eller andre forhold, der har betydning for aflæggelsen af delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2010.

15. Likvider

Likvide beholdninger pr. 30. september 2010 på 2.816 tkr. (30. september 2009: 30.420 tkr.) består udelukkende af indeståender på selskabets bankkonti.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
c/o Danders & More I/S
Lautrupsgade 7, 7
2100 København Ø
Danmark

Telefon: +45 36 98 66 02
Telefax: +45 32 54 88 00
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Jørgen Glistrup (formand)
Thomas Hénin Falk-Rønne
Frederik Westenholz
Martin Blædel

Direktion

Vilhelm Boas, direktør

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Borups Allé 177
2000 Frederiksberg