



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2011

Selskabsmeddelelse nr. 14 af 4. maj 2011

CVR-nr. 26 79 14 13

INDHOLD

Resume	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Ledelsesberetning	6
Ledelsespåtegning	9
Resultatopgørelse	10
Totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Selskabsmeddelelse nr. 14 - 2011.

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 4. maj 2011 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2011.

Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

RESUME

Blue Vision koncernen opnåede i 1. kvartal 2011 et resultat efter skat på -3.431 tkr. (1. kvartal 2010: -486 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden med et positivt resultat fra koncernens primære drift på 1 mio. kr. Underskuddet for perioden kan således i al væsentlighed henføres til koncernens finansieringsomkostninger.

31. marts 2011 havde koncernen en egenkapital på 92.762 tkr. (31. marts 2010: 46.278 tkr.).

Blue Vision koncernen har i perioden 1. januar – 31. marts 2011 forsat udviklingen af projektet på Strandpromenaden 33 – 39 i henhold til de lagte planer.

Blue Vision har i perioden 1. januar – 31. marts 2011 igangsat aktiviteter med henblik på optimering af driften i Seaside Holding koncernens ejendomme gennem udbud af lejligheder til salg og generel videreudvikling af porteføljen.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 1. kvartal 2011.

Hovedpunkter

- Kiwi Deposit Holding A/S og ALMC hf. meddelte den 22. februar 2011, at de ønskede at konvertere de konvertible gældsbreve på henholdsvis oprindelig 28,4 mio. kr. og 20,0 mio. kr. til aktiekapital. Med henblik på at udnytte muligheden for at konvertere tilskrevne renter på de 2 lån udstedte moderselskabet i henhold til bestyrelsens bemyndigelse yderligere konvertible gældsbreve på tilskrevne renter frem til 14. marts 2011 på henholdsvis 537,5 tkr. og 339,0 tkr. De to långivere meddelte den 14. marts 2011, at de ligeledes ønskede at konvertere disse konvertible gældsbreve til aktier i Blue Vision A/S. Konverteringskursen var i henhold til aftale fastsat til 159,94 pr. aktie a nominelt 100 kr.
- Den 14. marts 2011 besluttede bestyrelsen i Blue Vision A/S at forhøje selskabets aktiekapital med nominelt 30.783.500 kr. fordelt på 307.835 aktier a 100 kr. til brug for konverteringen af ovenstående konvertible gældsbreve. Aktiekapitalen udgør herefter 75.783.500 kr., og koncernens egenkapital forøges som følge af konverteringen med 42,6 mio. kr.
- I forbindelse med konverteringen er ALMC hf. blevet aktionær i Blue Vision A/S med en aktiepost svarende til 16,8 % af selskabskapitalen og stemmerettighederne.

- Koncernens resultatforventninger er uændrede i forhold til udmeldingen ved offentliggørelse af årsrapporten 2010.

København den 4. maj 2011.

Blue Vision A/S

Jørgen Glistrup
Bestyrelsesformand

Vilhelm Boas
Direktør

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Vilhelm Boas

Telefon: +45 28 30 52 14

Telefax: +45 32 54 88 00

E-mail: info@blue-vision.dk

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Resultatopgørelse (angivet i 1.000 kr.)	1. kv. 2011	1. kv. 2010	2010
Omsætning	3.938	0	517
Administrationsomkostninger	-1.326	-353	-5.523
Resultat af primær drift	1.025	-353	-5.153
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser	0	0	8.524
Finansielle poster, netto	-5.458	-297	-5.240
Resultat før skat	-4.433	-650	-1.869
Skat af periodens resultat	1.002	164	454
Periodens resultat	-3.431	-486	-1.415
Balance (angivet i 1.000 kr.)			
Investeringsejendomme	342.909	0	342.909
Investeringsejendomme under opførelse	95.581	0	95.433
Projektbeholdning	35.000	53.196	35.000
Aktiekapital	75.784	130.863	45.000
Egenkapital	92.762	46.278	53.054
Aktiver	501.916	74.818	497.261
Nøgletal			
Resultat før skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital (i kr.)	-6,27	-5,39	-3,51
Resultat efter skat i pct. af gennemsnitlig egenkapital (i kr.)	-4,69	-4,03	-2,66
Resultat efter skat pr. aktie, ultimo (i kr.)	-4,52	-1,48	-3,15
Resultat efter skat pr. gennemsnitlig antal aktier ekskl. egne aktier (i kr.)	-6,75	-1,48	-1,10
Soliditetsgrad	18,48	61,85	10,67
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	-6,75	-0,37	-1,10
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D), kr.	-6,75	-0,37	-1,10
Antal aktier (angivet i stk.)			
Udestående antal aktier, ultimo	757.835	1.308.625	450.000
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	757.732	1.308.625	449.897
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	508.044	1.308.625	1.285.098
Pr. aktie á nom. 100 kr. (angivet i kr.)			
Indre værdi	122,40	35,36	117,95
Børskurs (seneste handel)	150,00	35,00	*107,60
Børskurs / indre værdi	1,2255	0,9898	0,9123

(*Seneste handelskurs 37 på aktiekapital før nedskrivning)

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33. Øvrige nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Analytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

LEDELSESBERETNING

Blue Vision koncernen opnåede i 1. kvartal 2011 et resultat efter skat på -3.431 tkr. (1. kvartal 2010: -486 tkr.), hvilket i al væsentlighed kan henføres til koncernens finansieringsomkostninger.

31. marts 2011 havde koncernen en egenkapital på 92.762 tkr. (31. marts 2010: 46.278 tkr.).

Blue Vision koncernen har i perioden 1. januar – 31. marts 2011 forsat udviklingen af projektet på Strandpromenaden 33 – 39 i henhold til de lagte planer. Ejendommen Strandpromenaden 33 er udbudt i salg i 2011.

Blue Vision har i perioden 1. januar – 31. marts 2011 igangsat aktiviteter med henblik på optimering af driften i Seaside Holding koncernens ejendomme gennem udbud af lejligheder til salg og generel videreudvikling af porteføljen.

Blue Vision koncernen har i februar 2011 optaget et lån på 5 mio. kr. til finansiering af koncernens aktiviteter i 2011. Finansieringen vil successivt blive refinansieret gennem afkast af koncernens salgsaktiviteter og etableringen af nye driftskreditter.

Herudover har 1. kvartal 2011 været præget af aktiviteter i relation til vurdering og analyser af en række mulige nye ejendomsinvesteringsprojekter.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 1. kvartal 2011.

Resultatet for koncernen for perioden 1. januar – 31. marts 2011 følger de lagte planer og dette, sammenholdt med godkendelsen af lokalplanen for Strandpromenaden 33-39, understøtter Blue Vision koncernens positive resultatforventninger for 2011.

Udviklingen i segmenter

Blue Vision koncernen har fokus på investeringer og ejendomsudvikling på det danske ejendomsmarked inden for primært bolig- og kontorbyggeri. Herudover har koncernen ikke foretaget en egentlig segmentering af markedsområdet, udover at fokus i hovedsagen vil ligge på ejendomsmarkedet i København og det Nordsjællandske område.

Ejendomsmarkedet i koncernens fokusområde har i 1. kvartal 2011 stadig været underlagt en udvikling, der præges af efterveerne fra finanskrisen, om end der synes at ske en opblødning i markedet både for så vidt angår antallet af handler samt muligheden for at opnå fornuftig finansiering.

Denne udvikling forventes at fortsætte i den resterende del af 2011, og det er hensigten at udvikle porteføljen yderligere og opportunistisk udnytte konjunkturerne på ejendomsmarkedet samt Blue Vision A/S' muligheder for helt eller delvist at erlægge købesummer i børsnoterede aktier.

Væsentlige risici

Som aktør på ejendomsmarkedet er Blue Vision koncernen underlagt dette markeds generelle udvikling, der igen bl.a. er afhængig af rente- og konjunkturudviklingen.

Ingen af disse risici er ud over almindeligt forekomne inden for ejendomsbranchen.

Bestyrelsesbeslutninger

Den 14. marts 2011 besluttede bestyrelsen i Blue Vision A/S, med hjemmel i bemyndigelse i henhold til selskabets vedtægter, at forhøje selskabets aktiekapital med nominelt 30.783.500 kr. fordelt på 307.835 aktier a 100 kr. til brug for konverteringen af konvertible gældbrev. Aktiekapitalen udgør herefter 75.783.500 kr.

Forventninger til 2011

2011 vil fortsat være præget af en generel fokus på en optimering og konsolidering af koncernens bestående aktiviteter. Her tænkes primært på videreudviklingen, byggeriet og salget af projektet i Strandpromenaden A/S samt fokus på optimering af driften af investeringsejendommene i Seaside Holding koncernen.

Herudover forventes i den resterende del af 2011 en yderligere stigning i koncernens investeringsaktiviteter i nye investeringsejendomme og ejendomsprojekter.

Koncernens resultatforventninger, som fremgår nedenfor, er uændrede i forhold til udmeldingen ved offentliggørelse af årsrapporten 2010.

Blue Vision koncernen forventer en samlet omsætning fra de bestående aktiviteter i form af lejeindtægter på 14 - 15 mio. kr. i 2011. Resultatet fra disse udlejningsaktiviteter forventes at udgøre 4 - 5 mio. kr. for samme periode.

Driften fra Strandpromenaden A/S vil fortsat i 2011 være påvirket af den videre udvikling af byggeprojektet og vil bidrage til resultatet for 2011 med et underskud på ca. 2 mio. kr.

For 2011 forventer koncernen et samlet resultat fra alle aktiviteter i størrelsesordenen 10 - 15 mio. kr. inklusive forventet salg og dermed en vækst i koncernens egenkapital på godt 15 %.

Målsætningen for 2011 og årene fremover er at skabe en årlig vækst i indre værdi pr. aktie i selskabet på minimum 15 %.

Koncernens soliditet skal i 2011 og årene fremover udgøre minimum 20 %.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation godkendte den 14. april 2011 den endelige lokalplan for Strandpromenaden 33-39, København Ø.

Blue Vision A/S har den 29. april 2011 afholdt ordinær generalforsamling. Indkaldelsen var udsendt den 7. april 2011. På generalforsamlingen blev den siddende bestyrelse genvalgt og udvidet med to nye medlemmer Henrik Andersen og Lars Fogh. Der henvises i øvrigt til markedsmeddelelse nr. 13 af 29. april 2011 for yderligere information herom. Selskabet har herefter tilrettet vedtægter, der er offentliggjort på selskabets hjemmeside.

Blue Vision A/S har med virkning fra 2. maj 2011 flyttet ind i nyt kontor og dermed ændret adresse, jf. nedenfor.

Herudover er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter periodens udløb.

Aktionærinformation

Blue Vision A/S har den 29. april 2011 afholdt ordinær generalforsamling. Der henvises til markedsmeddelelse nr. 13 af 29. april 2010 for yderligere information herom.

Udsendte selskabsmeddelelser i 2011

Blue Vision A/S har i 1. kvartal 2011 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

22. februar	Konvertering af konvertible gældsbreve
25. februar	Udstedelse af konvertible gældsbreve
14. februar	Konvertering af konvertible gældsbreve
15. februar	Korrektion og registrering af kapitalforhøjelse
15. februar	Storaktionærmeddelelse
18. marts	Midlertidig fondskode i Blue Vision A/S
31. marts	Offentliggørelse af årsrapport for 2010.

Blue Vision A/S har efter udløbet af 1. kvartal 2011 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

07. april	Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Blue Vision A/S
11. april	Indberetning om ledende medarbejders og disses nærståendes transaktioner med aktier i Blue Vision A/S.
11. april	Indberetning om ledende medarbejders og disses nærståendes transaktioner med aktier i Blue Vision A/S.
12. april	Sammenlægning af fondskode i Blue Vision A/S
15. april	Godkendt lokalplan for Strandpromenaden 33 – 39 understøtter Blue Vision koncernens positive resultatforventninger for året 2011.
29. april	Agenda og forløb af ordinær generalforsamling i Blue Vision A/S fredag den 29. april 2011.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2011 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2011 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2011.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 4. maj 2010

Direktion:

Vilhelm Boas
Direktør

Bestyrelse:

Jørgen Glistrup
Formand

Thomas Hénin Falk - Rønne

Frederik Westenholz

Martin Blædel

Lars Fogh

Henrik Andersen

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1. kv. 2011	1. kv. 2010	2010
Omsætning		3.938	0	517
Driftsomkostninger		-1.587	0	-147
Bruttoresultat		2.351	0	370
Administrationsomkostninger		-1.326	-353	-5.523
Resultat af primær drift		1.025	-353	-5.153
Værdireguleringer af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser		0	0	8.524
Finansielle indtægter		0	5	13
Finansielle omkostninger		5.458	-302	-5.253
Resultat før skat		-4.433	-650	-1.869
Skat af periodens resultat		1.002	164	454
Periodens resultat		-3.431	-486	-1.415
Fordeles således:				
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-3.431	-486	-1.415
Minoritetsinteresserne		0	0	0
		-3.431	-486	-1.415
Resultat pr. aktie				
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-6,75	-0,37	-1,10
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-6,75	-0,37	-1,10

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

tkr.	1. kvrt. 2011	1. kvrt. 2010	2010
Periodens resultat	-3.431	-486	-1.415
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0
Totalindkomst i alt	-3.431	-486	-1.415

Fordeles således:

Aktionærerne i Blue Vision A/S	-3.431	-486	-1.415
Minoritetsinteresserne	0	0	0
	-3.431	-486	-1.415

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2011	31/12 2010	31/3 2010
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Materielle aktiver				
Investeringsjendomme		342.909	342.909	0
Investeringsjendomme under opførelse		95.581	95.433	0
		<u>438.490</u>	<u>438.342</u>	<u>0</u>
Andre langfristede aktiver				
Udskudte skatteaktiver		19.029	17.168	15.103
		<u>19.029</u>	<u>17.168</u>	<u>15.103</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>457.519</u>	<u>455.510</u>	<u>15.103</u>
Kortfristede aktiver				
Projektbeholdning		35.000	35.000	53.196
Tilgodehavender		2.837	2.804	52
Selskabsskat		0	0	120
Likvide beholdninger		6.560	3.947	6.347
Kortfristede aktiver i alt		<u>44.397</u>	<u>41.751</u>	<u>59.715</u>
Aktiver i alt		<u>501.916</u>	<u>497.261</u>	<u>74.818</u>

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2011	31/12 2010	31/3 2010
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		75.784	45.000	130.863
Overkurs fra emission		11.811	0	0
Reserve for konverteringsretter		8.305	7.771	0
Reserve for egne aktier		-10	-10	0
Overført resultat		-3.128	303	-84.585
Aktionærerne i Blue Vision A/S andel af egenkapital		92.762	53.064	46.278
Minoritetsinteresser		0	0	0
Egenkapital i alt		92.762	53.064	46.278
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Ansvarligt lån		0	0	27.663
Gæld til kapitalejere	5	130.781	23.885	0
Kreditinstitutter		219.051	217.307	0
Udskudt skat		3.226	2.367	0
Andre gældsforpligtelser	6	47.900	189.626	0
Langfristede forpligtelser i alt		400.958	433.185	27.663
Kortfristede forpligtelser				
Deposita		5.475	5.286	0
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		2.721	5.726	877
Kortfristede forpligtelser i alt		8.196	11.012	877
Forpligtelser i alt		409.154	444.197	28.540
Passiver i alt		501.916	497.261	74.818

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktionærerne i Blue Vision A/S						Egenkapital i alt
	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Overkurs fra emission	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	
Egenkapital 1. januar 2010	130.863	0	0	-84.099	46.764	6.704	53.468
Egenkapitalbevægelser, 1. kvrt. 2010							
Periodens totalindkomst	0	0	0	-486	-486	0	-486
Afgang ved virksomhedskøb	0	0	0	0	0	-6.704	-6.704
Egenkapitalbevægelser 1. kvrt. 2010 i alt	0	0	0	-486	-486	-6.704	-7.190
Egenkapital 31. marts 2010	130.863	0	0	-84.585	-46.278	0	-46.278

tkr.	Aktionærerne i Blue Vision A/S							Egenkapital i alt
	Aktiekapital	Reserve for egne aktier	Overkurs fra emission	Reserve for konverteringsretter	Overført resultat	I alt	Minoritetsinteresser	
Egenkapital 1. januar 2011	45.000	-10	0	7.771	303	53.064	0	53.064
Egenkapitalbevægelser, 1. kvrt. 2011								
Periodens totalindkomst	0	0	0	0	-3.431	-3.431	0	-3.431
Kapitaludvidelse ved konvertering af gæld	30.784	0	11.811	0	0	42.595	0	42.595
Udstedelse af konvertible gældsbreve	0	0	0	534	0	534		534
Egenkapitalbevægelser 1. kvrt. 2011 i alt	30.784	0	11.811	534	-3.431	39.698	0	39.698
Egenkapital 31. marts 2011	75.784	-10	11.811	8.305	-3.128	92.762	0	92.762

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1. kv. 2011	1. kv. 2010	2010
Periodens resultat efter skat		-3.431	-486	-1.415
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Skat af periodens resultat		-1.002	-164	-454
Finansielle indtægter		0	-5	-13
Finansielle omkostninger		5.458	302	5.253
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser		0	0	-8.524
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital		1.025	-353	-5.153
Ændring i driftskapital		-2.798	-11.743	-46.849
Pengestrøm fra primær drift		-1.773	-12.096	-52.002
Renteindtægter, betalt		0	5	13
Renteomkostninger, betalt		-466	-82	-1.109
Skat, tilbagebetalt		0	185	179
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-2.239	- 11.988	-52.919
Likvider fra køb af investeringsejendomme		0	0	38.529
Køb af materielle aktiver		-148	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-148	0	38.529
Køb af minoritetsinteresser		0	-6.750	-6.750
Optagelse af lån		5.000	17.387	17.389
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		5.000	10.637	10.639
Ændring i likvider		2.613	-1.351	-3.751
Likvider 1. januar		3.947	7.698	7.698
Likvider ultimo perioden		6.560	6.347	3.947
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		6.560	6.347	3.947
Likvider ultimo perioden		6.560	6.347	3.947

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav til børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2010, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2010 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision koncernen har med virkning fra 1. januar 2011 implementeret IAS 24 ”Oplysning om nærstående parter” (ajourført 2009), IFRIC 19, amendments to IFRIC 14 og improvements to IFRS May 2010.

De nye regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag har ikke påvirket indregning og måling.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2010.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2010, hvortil der henvises.

4. Kapitalforhold

Kiwi Deposit Holding A/S og ALMC hf. meddelte den 22. februar 2011 bestyrelsen i Blue Vision A/S, at de ønskede at konvertere de konvertible gældsbreve på henholdsvis oprindelig 28,4 mio. kr. og 20,0 mio. kr. Med henblik på at udnytte muligheden for at konvertere tilskrevne renter på de 2 lån udstedte moderselskabet yderligere konvertible gældsbreve på tilskrevne renter frem til 14. marts 2011 på henholdsvis 537,5 tkr. og 339,0 tkr. til de to långivere, ved udnyttelsen af bestyrelsens bemyndigelse hertil i moderselskabets vedtægter. De to långivere meddelte den 14. marts 2011, at de ligeledes ønskede at konvertere disse konvertible gældsbreve til aktier i Blue Vision A/S. Konverteringskursen var i henhold til aftale fastsat til 159,94 pr. aktie a nominelt 100 kr.

Den 14. marts 2011 besluttede bestyrelsen i Blue Vision A/S at forhøje selskabets aktiekapital med nominelt 30.783.500 kr. fordelt på 307.835 aktier a 100 kr. til brug for konverteringen af ovenstående konvertible gældsbreve. Aktiekapitalen udgør herefter 75.783.500 kr., og koncernens egenkapital forøges som følge af konverteringen med 42,6 mio. kr.

I forbindelse med konverteringen er ALMC hf. blevet aktionær i Blue Vision A/S med en aktiepost svarende til 16,8 % af selskabskapitalen og stemmerettighederne.

Koncernen har efter konverteringen af de anførte lån den 14. marts 2011 konvertibelt lån fra ALMC hf. på oprindelig 15 mio. kr. med tilskrivning af renter. Der er udstedt 2 konvertible gældsbreve på henholdsvis 15 mio. kr. og 4,9 mio. kr. til dækning af renter i lånets løbetid frem til 20. december 2014.

tkr.	1. kv. 2011	2010	1. kv. 2010
------	----------------	------	----------------

5. Gæld til kapitalejere

Kiwi Deposit Holding A/S	0	23.885	0
ALMC hf. (aktionær 1. kv. 2011)	130.781	0	0
	<u>130.781</u>	<u>23.885</u>	<u>0</u>

6. Andre gældsforpligtelser

ALMC hf. (aktionær 1. kv. 2011)	0	147.077	0
Freja Ejendomme A/S	42.863	42.549	0
Anden gæld	5.037	0	0
	<u>47.900</u>	<u>189.626</u>	<u>0</u>

7. Nærstående parter

Koncernens nærtstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Nærtstående parter, som koncernen har haft transaktioner med

Kiwi Deposit Holding A/S, aktionær

Intrinsic Property Holdings A/S, aktionær

Thomas Hénin Falk-Rønne, bestyrelsesmedlem Blue Vision

Teddy Brandt Kierkegaard, bestyrelsesmedlem i Strandpromenaden A/S

Frantz Sigersted Rasmussen, formand for bestyrelsen i Strandpromenaden A/S indtil 31. marts 2011.

ALMC hf, aktionær

Koncernens transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden 1. januar – 31. marts 2011 været samhandel med det af Thomas Hénin Falk-Rønne og Teddy Brandt Kierkegaard ejede projektudviklingsselskab Falk-Rønne & Kierkegaard Ejendomsudvikling A/S. Samhandlen, som har udgjort 123 tkr. i perioden, er foregået på samme vilkår som med virksomhedens øvrige handelspartnere.

Frantz Sigersted Rasmussens advokatfirma, Danders & More, har ydet løbende assistance til koncernen i perioden 1. januar – 31. marts 2011. Det samlede honorar for perioden udgjorde 220 tkr.

Blue Vision koncernen har den 14. marts 2011 konverteret gæld til Kiwi Deposit Holding A/S til aktier i Blue Vision A/S, jf. note 4.

Blue Vision koncernen har den 14. marts 2011 konverteret gæld til ALMC hf til aktier i Blue Vision A/S, jf. note 4. ALMC hf er herefter blevet aktionær i moderselskabet.

Jørgen Glistrup, formand for bestyrelsen, har løst en konsulentopgave for koncernen og har i den forbindelse modtaget et særskilt honorar i perioden 1. januar – 31. marts 2011 på 156 tkr.

8. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation godkendte den 14. april 2011 den endelige lokalplan for Strandpromenaden 33-39, København Ø.

Blue Vision A/S har den 29. april 2011 afholdt ordinær generalforsamling. Indkaldelsen var udsendt den 7. april 2011. På generalforsamlingen blev den siddende bestyrelse genvalgt og udvidet med to nye medlemmer, Henrik Andersen og Lars Fogh. Der henvises i øvrigt til markedsmeddelelse nr. 13 af 29. april 2011 for yderligere information herom. Selskabet har herefter tilrettet vedtægter, der er offentliggjort på selskabets hjemmeside.



Blue Vision A/S har med virkning fra 2. maj 2011 flyttet ind i nyt kontor og dermed ændret adresse, jf. nedenfor.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S

Tuborg Boulevard 12, 3

2900 Hellerup

Danmark

Telefon: +45 28 30 52 14

Telefax: +45 32 54 88 00

Hjemmeside: www.blue-vision.dk

E-mail: info@blue-vision.dk

CVR-nr.: 26 79 14 13

Stiftet: 20. september 2002

Hjemstedskommune: Gentofte

Bestyrelse

Jørgen Glistrup (formand)

Thomas Hénin Falk-Rønne

Frederik Westenholz

Martin Blædel

Lars Fogh

Henrik Andersen

Direktion

Vilhelm Boas, direktør

Revision

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Borups Allé 177

2000 Frederiksberg