



Dato: 31. marts 2018

Årets meddelelse nr.: 6

Side 1 af 3

Året 2017 i hovedtræk

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har dags dato behandlet og godkendt Selskabets årsrapport for 2017, som i hovedtræk kan sammenfattes, som følger:

- Koncernens resultat er på -4,1 mio. kr., mod -2,0 mio. kr. i 2016. Resultatet for 2017 er påvirket af administrations- og finansielle omkostninger.
- Koncernens egenkapital inklusive minoritetsinteresser er i 2017 steget med 6,5 mio.kr., idet egenkapitalen pr. 31. december 2017 udgør 103,3 mio.kr mod 96,8 mio.kr. pr. 31. december 2016.
- Den indre værdi pr. aktie er pr. 31. december 2017 opgjort til DKK 0,85. Den indre værdi pr. aktie ved regnskabsafslutningen 2016 var opgjort til DKK 0,86
- Den senest, handlede kurs (tirsdag den 27. marts 2018) svarer til en kurs/indre værdi på 0,52
- Soliditetsgraden i 2017 udgør 80,8 %, mod en soliditetsgrad på 74,4 % i 2016.
- Blue Vision A/S har et ikke-aktiveret skatteaktiv pr. 31. december 2017 på DKK 22,1 millioner.



Side 2 af 3

Resumé

Blue Vision A/S har i 2016 og 2017 fokuseret på at skabe fundamentet for værdiforædling og grundlag for salg af selskabets aktiver.

Egenkapitalen udviser pr. 31. december 2017 en positiv egenkapital på 103,3 mio.kr. mod en positiv egenkapital pr. 31. december 2016 på 96,8 mio.kr.

Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende, især henset til, at det endnu ikke er lykkedes helt eller delvist at sælge Blue Vision A/S investering i Portinho S.A., hvilket skulle have genereret et overskud i 2017.

Dattervirksomhed Portinho S.A.

Blue Vision A/S ejer 79,3 % af Portinho S.A.

Portinho S.A.' aktivitet er fortsat at eje og udvikle et grundstykke på 31.123 m² på Madeira i Portugal. Grundstykket er byggemodnet, og der er givet byggetilladelse til opførelse af i alt 66.250 m² byggeri som for nuværende fordeles på et 4-stjernet hotel med 100 værelser på 11.000 m² samt 160 lejligheder på 30.000 m² til salg og udlejning. Herudover har Portinho S.A. i 2016 påbegyndt etablering af infrastrukturen på grundstykket.

Byggetilladelsen er forlænget frem til 4. kvartal 2019.

Koncernens væsentligste fokus i 2017 har været at udvikle og værdiforædle investeringen i Portinho S.A., for derigennem at optimere salgsprisen. Som led i denne værdiforædlingsproces, indgik Portinho S.A. og den portugisiske hotelkæde "Altis Hotels" den 5 september 2017 en 15-årig garanteret lejeaftale for så vidt angår det planlagte hotel, samt en administrationsaftale hvad angår de tilknyttede lejligheder.

Den 29. december 2017 indgik Blue Vision et "Letter of Intent" (hensigsterklæring) med en international investeringsfond, hvorunder rammerne for en endelig transaktion, udelukkende vedrørende salg af hoteldelen, blev fastlagt, og således at investeringsfonden fik 90 dages eksklusivitet til blandt andet at gennemføre en due dilligence. Hensigtserklæringen er fortsat gældende pr. dags dato.



Side 3 af 3

Koncernens strategi

Koncernen havde de første 2 kvartaler af 2017, udover salgsindsatsen for så vidt angik Portinho S.A., også fokus på at gennemføre en tidligere meddelt investerings- og opkøbsstrategi, der rettede sig mod ejendomsinvesteringer i Rusland. Selskabet skrinlagde den 21. august 2017 denne strategi, således at den fremadrettede strategi udelukkende indebærer fokus på udvikling, værdiforædling og salg af Blue Vision A/S investering i Portinho S.A.

Ledelsen har ligeledes, idet omfang det er muligt, besluttet at afhænde aktierne/aktiver i Portinho S.A på et tidspunkt, hvor det findes mest opportunt, i forhold til, at Blue Vision A/S ikke ønsker, at påtage sig en egentlig udviklerrolle i ejendomsprojektet Portinho S.A.

I tillæg hertil, har bestyrelsen besluttet at udlodde af nettoprovenuet ved det forventede salg af Portinho S.A. Dette planlægges at ske i form af et tilbagekøbsprogram af egne aktier ad én eller flere omgange i det omfang det findes hensigtsmæssigt.

Forventninger til 2018

Det er Blue Vision A/S forventning, at der i 2018 er gennemført et helt eller delvist salg af Blue Vision A/S' ejerandele i datterselskabet Portinho S.A.

Forventningerne er således i overensstemmelse med den af bestyrelsen vedtagne strategi, der senest blev ajourført i august 2017.

Resultatforventningerne er detaljeret beskrevet i selskabsmeddelelse nr. 15 af den 21. august 2017, ligesom den samt ejendomsprojektet er yderligere beskrevet i den tidligere udmeldte [Selskabspræsentation](#) samt [Animeret Præsentation](#).

Der er ingen ændringer til tidligere udmeldinger og ledelsen forventer således et positivt resultat for 2018.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne meddelelse samt årsregnskabet for 2017 kan rettes til selskabets administrerende direktør Henning Borg på telefon +45 4075 4434 eller på mail hb@bluevision.dk

Med venlig hilsen
Blue Vision A/S

Bestyrelsen