



Blue Vision A/S

Delårsrapport 1. januar – 31. marts 2015

Selskabsmeddelelse nr. 19 af 14. april 2015

CVR-nr. 26 79 14 13

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	3
Selskabsmeddelelse nr. 19 af 14. april 2015	3
Hoved- og nøgletal for koncernen	5
Koncernens udvikling	6
Ledelsespåtegning	9
Koncernregnskab 1. januar – 31. marts 2015	10
Resultatopgørelse	10
Totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsesberetning

Selskabsmeddelelse nr. 19 - 2015

Bestyrelsen for Blue Vision A/S har den 14. april 2015 behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2015. Delårsregnskabet er ikke revideret eller reviewet af selskabets revisor.

Resume

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 31. marts 2015 et resultat af fortsættende aktiviteter efter skat på -359 tkr. (1. januar – 31. marts 2014: -3.368 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 31. marts 2015 udgjorde 102.728 tkr. (31. marts 2014: -108.746 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 2015.

Hovedpunkter (1. kvartal 2015)

- Blue Vision A/S har den 23. januar 2015 tegnet yderligere nominelt EUR 2.800.000 aktier i Portinho S.A., hvorved Blue Vision A/S ejerandel i selskabet nu udgør 79,3% mod tidligere 30,0%.
- Blue Vision A/S offentliggjorde den 27. marts 2015 et prospekt i forbindelse med optagelsen til handel og officiel notering på NASDAQ Copenhagen A/S af 10.111.392 stk. allerede udstedte aktier á nominelt 10.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Der er ikke indtrådt begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Hellerup, den 14. april 2015

Blue Vision A/S

Leif Erlandsen
Bestyrelsesformand

Staffan Mattson
Direktør



Ledelsesberetning

Kontaktperson – Investor Relations

På Blue Vision A/S' hjemmeside www.blue-vision.dk findes yderligere informationer og samtlige offentliggjorte meddelelser.

Forespørgsler vedrørende relationer til investorer og aktiemarkedet kan desuden rettes til:

Peer Thomas Borg

Telefon: +45 4333 0705

E-mail: info@bluevision.dk

Ledelsesberetning

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

Resultatopgørelse (angivet i 1.000 kr.)	1/1-31/3 2015	2014	1/1-31/3 2014
Omsætning	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0
Resultat af primær drift	-359	-2.003	-189
Resultat af finansielle poster	0	-3.989	-3.179
Resultat af fortsættende aktiviteter	-359	-5.992	-3.368
Resultat af ophørte aktiviteter	0	62	62
Totalindkomst	-359	-5.930	-3.306
Investeringsejendomme under opførelse	23.787	23.787	0
Projektejendomme	99.463	99.463	0
Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	0	0	208.620
Aktiver i alt	123.744	123.971	213.789
Aktiekapital	108.692	108.692	75.784
Egenkapital	102.728	97.950	-108.746
Langfristede gældsforpligtelser	16.882	22.078	0
Kortfristede gældsforpligtelser	21.017	3.943	322.535
Pengestrømme fra driften	-1	-4.800	1.927
Pengestrømme til investering, netto	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	0	0
Heraf investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0
Pengestrømme fra ophørte aktiviteter	0	-15.940	-15.940
Pengestrømme i alt	-1	-20.740	-14.013
Nøgletal			
Soliditetsgrad	83,02	79,01	-50,87
Resultat pr. aktie (EPS Basic), kr.	-0,03	-0,55	-4,36
Udvandet resultat pr. aktie (EPS D), kr.	-0,03	-1,02	-3,78
Antal aktier (angivet i stk.)			
Udestående antal aktier, ultimo	10.869.227	10.869.227	757.835
Udestående antal aktier ekskl. egne aktier, ultimo	10.868.124	10.869.124	757.732
Gns. antal udestående aktier ekskl. egne aktier	10.868.124	5.799.713	757.732
Pr. aktie á nom. 10 kr. (2013: 100 kr.) (angivet i kr.)			
Indre værdi pr. aktie	9,45	9,01	-143,51
Børskurs (seneste handel)	12,00	14,60	19,40
Børskurs / indre værdi	1,27	1,62	neg

Resultat og udvandet resultat pr. aktie er beregnet i overensstemmelse med IAS 33 "Indtjening pr. aktie". Øvrige nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Analytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

Delårsregnskaberne er ikke revideret, og der er ikke foretaget review

Ledelsesberetning

Koncernens udvikling

Periodens aktiviteter og resultatudvikling

Blue Vision koncernen realiserede i perioden 1. januar – 31. marts 2015 et resultat af fortsættende aktiviteter efter skat på -359 tkr. (1. januar – 31. marts 2014: -3.368 tkr.). Koncernens egenkapital pr. 31. marts 2015 udgjorde 102.728 tkr. (31. marts 2014: -108.746 tkr.). Resultatet følger de stillede forventninger til perioden.

Blue Vision A/S har den 23. januar 2015 tegnet yderligere nominelt EUR 2.800.000 aktier i Portinho S.A., hvorved Blue Vision A/S ejerandel i selskabet nu udgør 79,3% mod tidligere 30,0%. Tegningen er gennemført i forbindelse med en samlet kapitalforhøjelse på EUR 3.500.000 i Portinho S.A. De resterende EUR 700.000 er tegnet af anden kapitalejer i Portinho S.A. Som følge af gældskonverteringen er langfristede gældsforpligtelser faldet fra 22.078 tkr. pr. 31. december 2014 til 16.882 tkr. pr. 31. marts 2015, jf. også note 5.

Portinho S.A.'s aktivitet består af ejerskab til et grundstykke på Madeira, Portugal. Grundstykket er byggemodnet, og der er givet byggetilladelse til opførelse af forventet 66.250 m² byggeri fordelt på 30.050 m² 5-stjernet hotel med 159 værelser og 36.200 m² lejligheder.

Blue Vision A/S offentliggjorde den 27. marts 2015 et prospekt i forbindelse med optagelsen til handel og officiel notering på NASDAQ Copenhagen A/S af 10.111.392 stk. allerede udstedte aktier á nominelt 10.

Blue Vision koncernen har ikke foretaget investeringer i nye ejendomsprojekter i 2015. Byggeprojektet i Portinho S.A. er endnu ikke påbegyndt.

Særlige risici ud over almindeligt forekomne inden for branchen

Som omtalt i årsrapporten for 2014 (note 25) er Blue Vision koncernen som aktør på ejendomsmarkedet underlagt dette markeds generelle udvikling, der igen bl.a. er afhængig af rente- og konjunkturudviklingen. Disse risici er sædvanligt forekommende inden for ejendomsbranchen.

Selskabets største risiko er relateret til likviditet, fortsat drift og kapitalgrundlaget som omtalt i særskilt afsnit nedenfor.

Forventninger til 2015

Den første nødvendige fase af rekonstruktionen af selskabet er nu overstået som planlagt, og ledelsen har positive forventninger til 2015. Selskabet vil forsætte den fastlagte strategi med investering i og udvikling af innovative ejendomsprojekter af høj kvalitet og skelsættende karakter.

Koncernen er i forhandlinger omkring finansiering af byggeriet på Madeira, Portugal, der forventes påbegyndt i 2015. Herudover har Portinho S.A. indgået managementaftale om forvaltningen af hotellet og udlejningslejligheder med hotelkoncernen Gran Meliá Hotels International.



Baseret på nuværende aktivitetsniveau forventes for 2015 et resultat for moderselskabet Blue Vision A/S før skat i niveauet 2,0 mio. kr. Indtægterne for 2015 vil primært bestå af koncern fee og renteindtægt på fordring hos tilknyttet virksomhed.

Likviditet, fortsat drift og kapitalgrundlag

Selskabets fortsatte drift er sikret ved støtteerklæring afgivet af kapitalejerne; Jeanette Gyldstoff Borg, Portinho ApS og Baltic Investment Group, der erklærer, at ville drage omsorg for, at der vil være tilstrækkelig likvide midler i selskabet til at dække den løbende drift frem til 31. marts 2016, om fornødent ved tilførsel af nye låne samt at ville træde tilbage for enhver gæld, som selskabet måtte have til bank, finansieringsinstitutter og andre, herunder leverandører, personale mv.

Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Ledelsesberetning

Udsendte selskabsmeddelelser i delårsperioden

Blue Vision A/S har i 1. kvartal 2015 udsendt følgende selskabsmeddelelser:

2. januar	Korrektion til storaktionærmeddelelse i henhold til §29 i lov om værdipapirhandel m.v.
8. januar	Finanskalender 2015.
9. januar	Meddelelse om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
23. januar	Frist for indlevering af emner til dagsordenen for den ordinære generalforsamling.
23. januar	Blue Vision A/S øger sin ejerandel i Portinho S.A. til 79,3%.
2. februar	Referat af ekstraordinær generalforsamling.
5. februar	Storaktionærmeddelelse i henhold til §29 i lov om værdipapirhandel m.v.
5. februar	Storaktionærmeddelelse i henhold til §29 i lov om værdipapirhandel m.v.
5. februar	Storaktionærmeddelelse i henhold til §29 i lov om værdipapirhandel m.v.
6. februar	Resumé af årsrapport 2014.
9. februar	Blue Vision A/S slettet fra observationslisten.
10. februar	Storaktionærmeddelelse i henhold til §29 i lov om værdipapirhandel m.v.
5. marts	Meddelelse om indkaldelse til ordinær generalforsamling.
13. marts	Præcisering af selskabets og koncernens resultatforventninger for 2015.
16. marts	Meddelelse om bestyrelseskandidater på valg på ordinær generalforsamling.
16. marts	Finanskalender 2015 - korrektion.
27. marts	Referat af ordinær generalforsamling.
27. marts	Offentliggørelse af prospekt i forbindelse med optagelse til handel og officiel notering på NASDAQ Copenhagen A/S.

Der har ikke været udsendt selskabsmeddelelser efter delårsrapporteringens udløb.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2015 for Blue Vision A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2015 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Hellerup, den 14. april 2015

Direktion:

Staffan Mattson
Direktør

Bestyrelse:

Leif Erlandsen
Formand

Claus Abildstrøm

Gert Mortensen

Peer Thomas Borg

Christian Gersdorff Steenbjerre

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	1/1-31/3 2015	1/1-31/3 2014	2014
Omsætning		0	0	0
Driftsomkostninger		0	0	0
Bruttoresultat		0	0	0
Administrationsomkostninger		-359	-189	-2.003
Resultat af primær drift		-359	-189	-2.003
Finansielle indtægter		0	155	167
Finansielle omkostninger		0	-3.334	-4.156
Resultat før skat		-359	-3.368	-5.992
Skat af periodens resultat		0	0	0
Resultat af fortsættende aktiviteter		-359	-3.368	-5.992
Resultat af ophørte aktiviteter	4	0	62	62
Periodens resultat		-359	-3.306	-5.930
Fordeles således:				
Aktionærerne i Blue Vision A/S		-319	-3.306	-5.930
Minoritetsaktionærer		-40	0	0
		-359	-3.306	-5.930
Resultat pr. aktie				
Resultat pr. aktie (EPS Basic)		-0,03	-98,85	-0,55
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D)		-0,03	-94,89	-1,02

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE

tkr.	1. kv. 2014	1. kv. 2013	2014
Periodens resultat	-359	-3.306	-5.930
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0
Totalindkomst i alt	-359	-3.306	-5.930
Fordeles således:			
Aktionærerne i Blue Vision A/S	-319	-3.306	-5.930
Minoritetsaktionærer	-40	0	0
	-359	-3.306	-5.930

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2015	31/12 2014	31/3 2014
AKTIVER				
Langfristede aktiver				
Investeringsjendomme under opførelse		23.787	23.787	0
		<u>23.787</u>	<u>23.787</u>	<u>0</u>
Andre langfristede aktiver				
Udskudte skatteaktiver		0	0	0
Projektejendomme		99.463	99.463	0
		<u>99.463</u>	<u>99.463</u>	<u>0</u>
Langfristede aktiver i alt		<u>123.250</u>	<u>123.250</u>	<u>0</u>
Kortfristede aktiver				
Tilgodehavender		493	719	0
Likvide beholdninger		1	2	5.169
		<u>494</u>	<u>721</u>	<u>5.169</u>
Aktiver vedrørende ophørte aktiviteter	4	0	0	208.620
Kortfristede aktiver i alt		<u>494</u>	<u>721</u>	<u>213.789</u>
Aktiver i alt		<u>123.744</u>	<u>123.971</u>	<u>213.789</u>

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

BALANCE

tkr.	Note	31/3 2015	31/12 2014	31/3 2014
PASSIVER				
Egenkapital				
Aktiekapital		108.692	108.692	75.784
Reserve for konverteringsretter		0	0	1.285
Reserve for egne aktier		-10	-10	-10
Overført resultat		-11.426	-10.992	-185.805
Aktionærer i Blue Vision A/S' andel af egenkapitalen		97.256	97.690	-108.746
Minoriteter		5.472	260	0
Egenkapital i alt		102.728	97.950	-108.746
Forpligtelser				
Langfristede forpligtelser				
Andre gældsforpligtelser	5	16.882	22.078	0
Langfristede forpligtelser i alt		16.882	22.078	0
Kortfristede forpligtelser				
Kreditinstitutter		15	15	0
Ansvarligt lån		0	0	21.363
Gæld til kapitalejere	6	1.075	1.069	140.112
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		3.044	2.859	1.012
		4.134	3.943	162.487
Forpligtelser vedrørende ophørte aktiviteter	4	0	0	160.048
Kortfristede forpligtelser i alt		4.134	3.943	322.535
Forpligtelser i alt		21.016	26.021	322.535
Passiver i alt		123.744	123.971	213.789

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

EGENKAPITALOPGØRELSE

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for konver- terings- retter	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar 2014	75.784	-1.295	-10	-182.499	-105.440	0	-105.440
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2014							
Periodens totalindkomst	0	0	0	-3.306	-3.306	0	-3.306
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2014 i alt	0	0	0	-3.306	-3.306	0	-3.306
Egenkapital 31. marts 2014	75.784	1.285	-10	-185.805	-108.746	0	-108.746
tkr.	Aktie- kapital	Reserve for konver- terings- retter	Reserve for egne aktier	Overført resultat	I alt	Minori- tetes- interes- ser	Egen- kapital i alt
Egenkapital 1. januar 2015	108.692	0	-10	-10.992	97.690	260	97.950
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2015							
Periodens totalindkomst	0	0	0	-359	-359	0	-359
Transaktioner med kapitalejere							
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	0	0	0	0	0	5.212	5.212
Transaktionsomkostninger kapitalbevægelser	0	0	0	-75	-75	0	-75
Egenkapitalbevægelser 1/1-31/3 2015 i alt	0	0	0	-434	-434	5.212	4.778
Egenkapital 31. marts 2015	108.692	0	-10	-11.426	97.256	5.472	102.728

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

PENGESTRØMSOPGØRELSE

tkr.	Note	1/1-31/3 2015	1/1-31/3 2014	2014
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter		-359	-3.578	-5.992
Reguleringer for ikke likvide driftsposter m.v.				
Finansielle indtægter		0	-155	-167
Finansielle omkostninger		0	3.334	4.156
Pengestrøm fra primær drift for ændringer i driftskapital		-359	-399	-2.003
Ændring i driftskapital		358	2.171	-2.797
Pengestrøm fra primær drift		-1	1.772	-4.800
Renteindtægter, betalt		0	155	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-1	1.927	-4.800
Pengestrømme fra ophørte aktiviteter		0	-15.940	-15.940
Ændring i likvider		-1	-14.013	-20.740
Likvider 1. januar		2	15.742	20.742
Likvider ultimo perioden		1	1.729	2
Likvider specificeres således:				
Likvide beholdninger		1	1.729	2
Indestående på sikringskonto		0	5.000	0
Likvide beholdninger under aktiver bestemt for salg		0	-1.560	0
Likvider ultimo perioden		1	5.169	2

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 ”Præsentation af delårsregnskaber” som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er bortset fra nedenstående ændringer uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2014, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2014 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Ændring af anvendt regnskabspraksis.

Blue Vision A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft for 2015. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2015 eller forventes at påvirke Blue Vision A/S.

2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af den sammentragte delårsrapport som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet pr. 31. december 2014.

3. Risici

Finansielle risici og risikostyringspolitikker er uændrede i forhold til koncernregnskab og årsregnskab for 2014 (note 25), hvortil der henvises.

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2015

NOTER

4. Ophørte aktiviteter

Blue Vision A/S indgik den 4. april 2014 aftale om salg af kapitalandelene i dattervirksomheden Seaside Holding A/S til ALMC hf. Blue Vision A/S har herefter ophørt sine oprindelige driftsaktiviteter. Selskabet har pr. den 29. December 2014 erhvervet ny driftsaktivitet i form af investering i dattervirksomheden Portinho S.A.

Hovedtal for ophørte aktiviteter

tkr.	Note	1/1-31/3 2015	1/1-31/3 2014	2014
Omsætning		0	2.929	2.929
Omkostninger		0	-1.349	-1.349
Finansieringsomkostninger, netto		0	-1.308	-1.308
Periodens resultat før skat		0	272	272
Skat af periodens resultat		0	-210	-210
Periodens resultat af ophørte aktiviteter		0	62	62
Pengestrømme fra driftsaktivitet		0	-10.544	-10.544
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		0	206.407	206.407
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		0	-211.803	-211.803
Pengestrømme i alt		0	-15.940	-15.940

Koncernregnskab 1. januar - 31. marts 2014

NOTER

5. Andre gældsforpligtelser (langfristet)

Andre gældsforpligtelser består af gæld til øvrige kapitalejere i Portinho S.A., Portugal og forudbetaling for køb af lejligheder. Andre gældsforpligtelser er faldet fra 22.078 tkr. pr. 31. december 2014 til 16.882 tkr. pr. 31. marts 2015. Faldet på 5.196 tkr. kan henføres til gældskonvertering af i alt EUR 700.000, som er gennemført af anden kapitalejer i Portinho S.A. som led i en samlet gældskonvertering på EUR 3.500.000.

6. Gæld til kapitalejere

tkr.	Note	1/1-31/3 2015	2014	1/1-31/3 2014
Baltic Investment Group ApS		869	1.069	0
Portinho ApS		206	0	0
ALMC hf.		0	0	140.112
		<u>1.075</u>	<u>1.069</u>	<u>140.112</u>

7. Nærstående parter

Koncernens nærstående parter omfatter Blue Vision A/S's bestyrelse og direktion samt en række større aktionærer.

Blue Vision A/S har registreret følgende aktionærer med 5 % eller mere af aktiekapitalen:

- Portinho ApS, Philip Heymans Allé 3, 1., DK-2900 Hellerup (45,49%)
- Jeanette Gyldstorff Borg, 235 Earls Court Road, app. 105, SW5 9FW, London, UK (44,01%)

Koncernens transaktioner med nærstående parter

Koncernen har i regnskabsperioden ikke haft transaktioner med nærstående parter.

8. Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter delårsperiodens udløb.

Selskabsoplysninger

Blue Vision A/S
Philip Heymans Alle 3, 1.
2900 Hellerup
Danmark

Telefon: +45 4333 0705
Hjemmeside: www.blue-vision.dk
E-mail: info@blue-vision.dk
CVR-nr.: 26 79 14 13
Stiftet: 20. september 2002
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Gentofte Kommune

Bestyrelse

Leif Erlandsen (formand)
Claus Abildstrøm
Gert Mortensen
Peer Thomas Borg
Christian Gersdorff Stenbjerre

Direktion

Staffan Mattson, adm. direktør

Revision

KPMG P/S
Godkendt Revisionspartnerselskab
Amerika Plads 38
2100 København Ø